

юбилейный сезон



Дарим подарки
нашим клиентам
и впервые разыгрываем
супер-приз –
квартиру

25
лет

Дисклеймер: Организатор акции – ООО «Группа компаний «Новый Дон». Срок проведения акции с 9 января по 31 декабря 2023г. (включительно). Для принятия участия в акции необходимо заключить договор с одним из Застройщиков: ООО «СОКОЛ», ООО «СК Сокол-1», ООО «СЗ «ПАРАМИТА», ООО «СЗ «СОКОЛ-1», ООО «СЗ «Молодежная-3», ООО «СЗ «Рекорд», ООО «СЗ «Династия-1», ООО «ДОНСТРОЙ», произвести оплату в полном объеме согласно условиям заключенного Договора, зарегистрировать договор в соответствии с законом, и пройти регистрацию в качестве участника на сайте: <https://newdon.ru>. Дата проведения розыгрыша – 25 января 2024г. Подробную информацию об организаторе акции условиях ее проведения, о количестве призов сроках, месте и порядке их получения можно получить на сайте: <https://newdon.ru/promotions> или по телефону в 800 234-03-03. Проектные декларации размещены в ЕИСЖС на сайте <https://наш.дон.рф>. Настоящее предложение не является публичной офертой. Реклама.

25

И ЭТО ТОЛЬКО НАЧАЛО

ГК НОВЫЙ ДОН – ОДИН ИЗ САМЫХ ИЗВЕСТНЫХ ДЕВЕЛОПЕРОВ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ. СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ДАВНО ЯВЛЯЕТСЯ ОРИЕНТИРОМ ДЛЯ МНОГИХ КОЛЛЕГ «ПОМЛАДШЕ», ПО ЕЕ ДЕЙСТВИЯМ ЭКСПЕРТЫ ДАЮТ ПРОГНОЗЫ ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ ЛОКАЛЬНОГО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ. ТАКАЯ РЕПУТАЦИЯ ФОРМИРОВАЛАСЬ ДЕСЯТИЛЕТИЯМИ УПОРНОЙ, КРОПОТЛИВОЙ РАБОТЫ, БЛАГОДАРЯ КОТОРОЙ БРЕНД НОВОГО ДОНА СЕГОДНЯ НЕ ПРОСТО УЗНАВАЕМ: БОГАТАЯ ИСТОРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПОПУЛЯРНЫХ ЖК В САМАРЕ. УНИКАЛЬНАЯ АЙДЕНТИКА. ВДУМЧИВОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО. ВАЖНЫЕ СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ – ВСЕ ЭТО ВЫЗЫВАЕТ ОТВЕТНОЕ ДОВЕРИЕ ГОРОЖАН И СТОЙКИЕ АССОЦИАЦИИ С НАДЕЖНОСТЬЮ И КАЧЕСТВОМ.

В 2023 ГОДУ ГК НОВЫЙ ДОН ОТМЕЧАЕТ 25-ЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ. О ПРИНЦИПАХ РАБОТЫ КОМПАНИИ, ЕЕ КОМАНДЕ И ГРАНДИОЗНЫХ ПЛАНАХ МЫ ПОГОВОРИЛИ С САМЫМ ГЛАВНЫМ ЧЕЛОВЕКОМ ПРЕДПРИЯТИЯ – ГЕНЕРАЛЬНЫМ ДИРЕКТОРОМ АНАТОЛИЕМ АЛЕКСАНДРОВИЧЕМ ДАВИДЮКОМ.



Анатолий Александрович, ни один успешный бизнес не обходится без команды. В чем особенность вашей, когда и как она сформировалась?

Когда я только начинал свое дело, я сам себе был и директором, и бухгалтером, и инженером, и снабженцем. Поэтому я знаю о строительстве все, до мельчайших аспектов. Позднее у меня появился бухгалтер, затем, когда становилось все больше и больше объектов, – инженеры, прорабы и т.д. Сегодня в ГК Новый Дон трудится около 1500 человек. Это без подрядчиков, а суммарно у нас задействовано примерно три тысячи человек. При этом некоторые люди работают со мной по 10-20 лет. Несмотря на большой коллектив я лично как руководитель



АНАТОЛИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ ДАВИДЮК
Генеральный директор ГК Новый Дон

отвечаю за конечный результат. Где бы я ни был, практически каждый день обзваниваю всех прорабов, начальников участков – узнаю, что именно мы сейчас делаем на объектах, советую, контролирую, вношу поправки. Мне это интересно, это моя жизнь, а каждый объект – мое детище, которое должно радовать людей, наших жителей.

То есть вам близок принцип «хочешь сделать хорошо – сделай сам»?

Не совсем так, я доверяю своим людям, и у меня десятки надежных заместителей: юридический отдел, бухгалтерия, замы по строительству, производству, строительный надзор и так далее. Но все объекты обязательно проходят через меня. Я считаю, что если руководитель не знает досконально свои проекты, то ему сложно предметно говорить с подчиненными и что-то от них требовать.

В моем бизнесе важны не просто профессионалы. Здесь нужны люди, которые по-настоящему любят свою работу. Я знаю, как работать на стройке, когда есть определенные сроки и нужно работать в любую погоду: и в дождь, и в снег, и в грязь – про такую погоду говорят, что хороший хозяин даже собаку из дома не выгонит. А мои люди невзирая ни на что выходят и работают, потому что знают о взятых обязательствах и о том, что никого нельзя подвести. Поэтому всем своим ребятам я благодарен, очень уважаю их и горжусь, что у меня такой коллектив. Хороший пример: два года назад мы в Самаре построили школу на Пятой просеке – в кратчайшие сроки, всего за семь месяцев. Кроме строительства самого здания мы провели четыре километра разного рода коммуникаций. Я сам присутствовал на объекте и ночью, и днем вместе со своими ребятами. Мы работали и в выходные, и в праздники, потому что иначе в обозначенные сроки работу было не выполнить.

Почему так важно было построить эту школу?

Губернатор области лично обратился ко мне с просьбой построить школу в определенный срок. Я пообещал, что построю при условии финансирования и обеспечении круглосуточного режима работы, что и было организовано. И вот по окончании строительства губернатор Дмитрий Игоревич Азаров приехал на объект, ему провели экскурсию по школе в присутствии СМИ, а после он мне говорит: «А теперь пойдете смотреть...» с многозначительным таким намеком, что, мол, что-то ведь «осталось за кадром». Когда же он прошел по всем этажам и увидел, что весь обговоренный объем работ выполнен и притом качественно – вот тут он действительно удивился! Когда руководство города и региона ценит труд подрядчика, это импонирует и хочется решать больше таких важных для всех задач на благо нашего общего большого дома.

Считается, что ГК Новый Дон начала первой в Самаре строить концептуально продуманные ЖК с точки зрения внешней формы, подвода коммуникаций, организации ландшафтного дизайна. Как вы пришли к тому, что Самаре и жителям города необходим именно такой подход?

Во-первых, люди регулярно высказывают нам свои пожелания, мы открыты для общения. Во-вторых, опыт и насмотренность, постоянное стремление двигаться вперед. Мы строим не только умные дома и делаем благоустроенные дворы. Мы, наверное, единственная компания в Самаре и области, которая на соб-

ственные средства в жилых микрорайонах строит и детсады, и школы. Да, другие тоже строят подобные объекты, но – на бюджетные средства, выделяемые в рамках различных программ. Это ключевой момент. Например, у нас в ЖК «Фаворит» есть сад и школа, в ЖК «Сокол» – школа. Мною было принято решение о строительстве таких учреждений, чтобы у жильцов все было в шаговой доступности. /Отмечу, что ГК Новый Дон только строит и затем передает такие объекты в управление другим соответствующим компаниям./

Я ЗНАЮ, КАК РАБОТАТЬ НА СТРОЙКЕ. КОГДА ЕСТЬ ОПРЕДЕЛЕННЫЕ СРОКИ И НУЖНО РАБОТАТЬ В ЛЮБУЮ ПОГОДУ: И В ДОЖДЬ, И В СНЕГ, И В ГРЯЗЬ – ПРО ТАКУЮ ПОГОДУ ГОВОРЯТ, ЧТО ХОРОШИЙ ХОЗЯИН ДАЖЕ СОБАКУ ИЗ ДОМА НЕ ВЫГОНИТ.

А МОИ ЛЮДИ, НЕВЗИРАЯ НИ НА ЧТО, ВЫХОДЯТ И РАБОТАЮТ, ПОТОМУ ЧТО ЗНАЮТ О ВЗЯТЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ И О ТОМ, ЧТО НИКОГО НЕЛЬЗЯ ПОВЕСТИ.

Если не секрет, то планирует ли ГК Новый Дон начинать активное строительство за пределами Самары и области?

У нас уже есть земельные участки в других регионах. Пока об этом рано говорить подробно, но проекты будут амбициозные, достойные – думаю, всем понравится. Могу назвать географию двух объектов этого года – поселок Кряж под Самарой и Новосибирск.

Не так много информации и про некоторые интересные объекты здесь, в Самаре, например, на территории ГПЗ-4. Можно ли узнать подробнее об этом проекте?

Это «Самара Сити». Так мы назвали этот комплекс. Здесь будет построено около 600 тыс. м² со зданиями высотой от 99 до 250 метров. На первый объект площадью 50 тыс. м² мы получили разрешение на строительство и в начале года приступили к копке котлована. Первые две очереди – это здания до 100 метров, следующие этапы – дома чуть повыше. Для Самары это абсолютно новое направление по высотности, со своими требованиями к марке и качеству бетона, несущим конструкциям, инженерным коммуникациям, пожарной безопасности. Нам предстоит самим во все это вникать, но мы не боимся: учимся, смотрим, советуемся с коллегами. Проектируем самостоятельно сами. Замечу, что то, что мелькало в некоторых СМИ, это только эскизы, итоговый проект мы покажем чуть позднее.

25 лет – красивая, внушительная дата.

Как планирует ее отметить ГК Новый Дон?

Мы приняли решение, что в юбилейный год будем радовать прежде всего наших покупателей – и новых, и тех, кто уже оказывал нам доверие. Каждый месяц 2023 года мы запускаем новые интересные и очень выгодные предложения, а кульминацией станет розыгрыш главного приза – двухкомнатной квартиры с готовым ремонтом в ЖК «Сокол»! Все подробности можно найти на нашем официальном сайте newdon.ru. Определим счастливого обладателя призовой квартиры по итогам года – уже в начале следующего, в январе 2024-го. Желаем всем нашим жителям удачи и ждем вас в офисах ГК Новый Дон!