самара сити

Самара сити — это наш новый образ жизни

ГК Новый Дон представляет жилой комплекс «Самара-Сити».

«Самара-Сити» – это не просто высотный комплекс, а целый жилой квартал, который, несомненно, станет началом нового, современного периода в жизни города и его жителей.

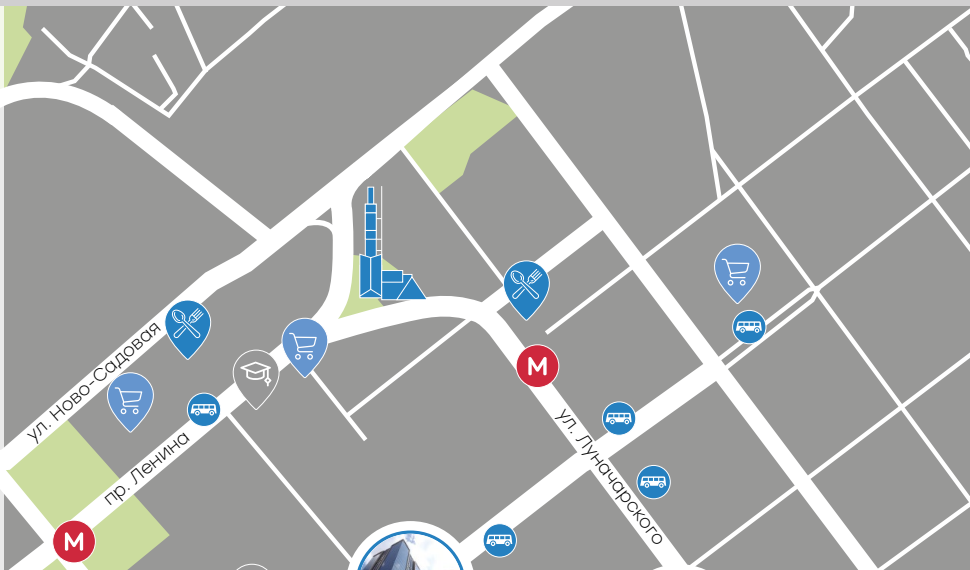
«Самара-Сити» – это комфорт прогрессивных технологий и эстетика культурного окружения. Это образ жизни для молодых самарцев и для всех, кто сегодня создаёт собственное будущее. Жилой комплекс «Самара-Сити» – это наше новое место в городе!

Учебные заведения

- Средняя общеобразовательная школа №132 им. Г.П. Губанова
- Средняя общеобразовательная школа №148
- Школа №37
- Поволжский государственный колледж
- Самарский медицинский колледж им. Н. Ляпиной

Медицина

- «А2мед» медицинский центр
- «Призвание» медицинская клиника



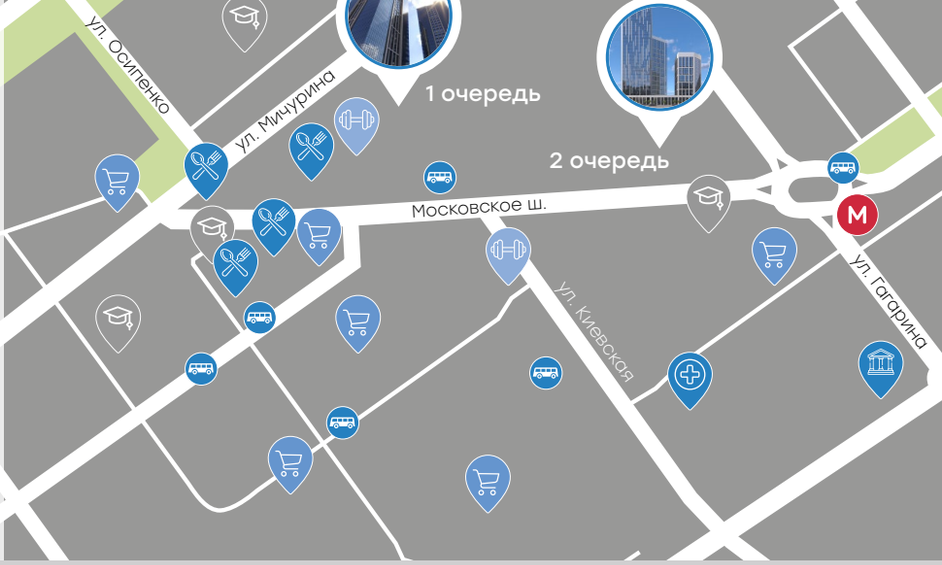
- ГБУЗ Самарская городская больница №4
- ГБУЗ Самарская городская поликлиника №3

Фитнес-центры

- «Fitness House» фитнес-клуб
- «Xfit» фитнес-клуб
- «Физкультура» фитнес-клуб

Бизнес-центры

- «Monte Rosa» бизнес-центр
- «Скала» бизнес-центр
- «Skycity» бизнес-центр



1 очередь

631
квартир

428
машиномест

3 м
высота потолка

2 очередь

548
квартир

495
машиномест

3 м
высота потолка

1

Обилие естественного света

Стеклянные, светоотражающие фасады и панарамное остекление на всю высоту квартир.

2

Современная климат-система

Центральная климат-система с индивидуальным подводом коммуникаций для кондиционирования в квартиры.

3

Теплый контур

Комфортная температура в любое время года.

4

Площадка для отдыха и развития
Современные детские площадки для ребят разного возраста.

5

Комфортный двор
Безопасный и комфортный двор с ограниченным доступом автомобилей.

6

Безбарьерная среда
Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

7 **Ландшафтный дизайн**
С устойчивым озеленением и умным благоустройством.

8 **Полноценная инфраструктура**
Развитая и регулярно обновляемая инфраструктура района.

9 **Удобный и вместительный паркинг**
Трехуровневые подземные паркинги со спуском на лифте.

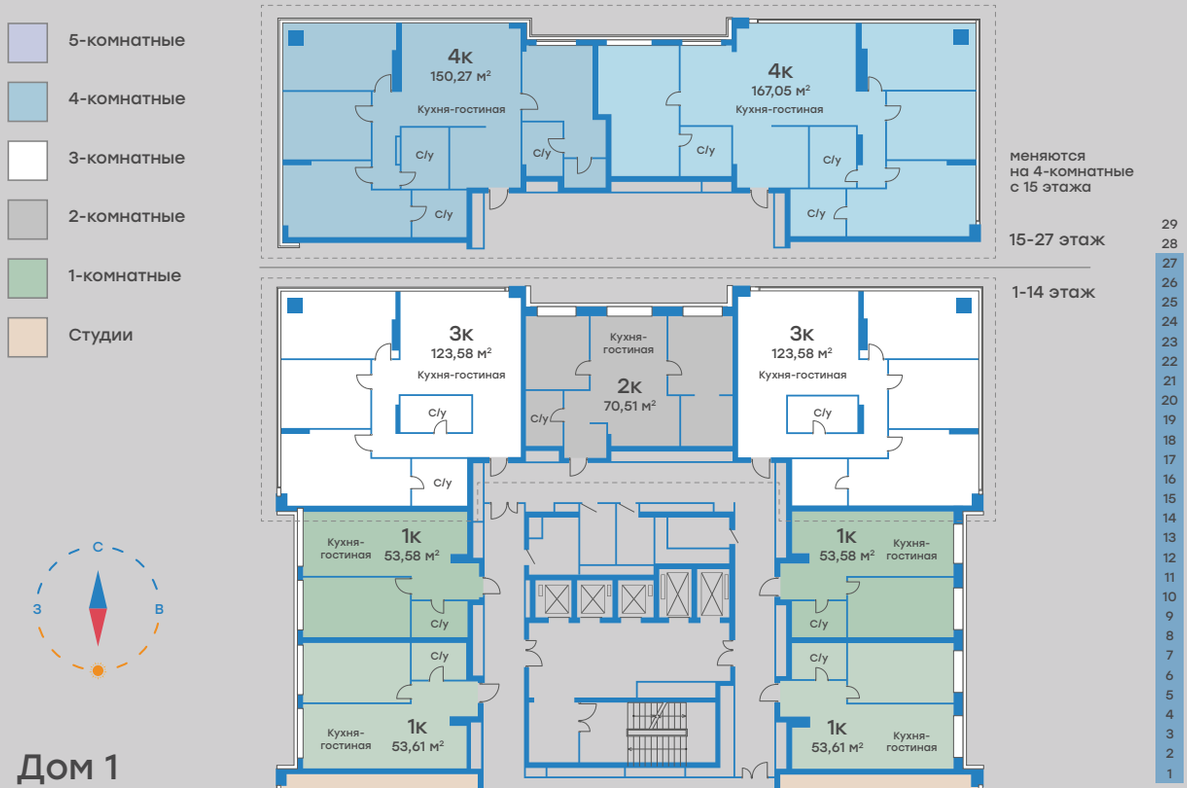
10 **Электротерминалы**
Для зарядки электрокаров и гибридов.

Квартирография

Высота потолка
до 3,48 м

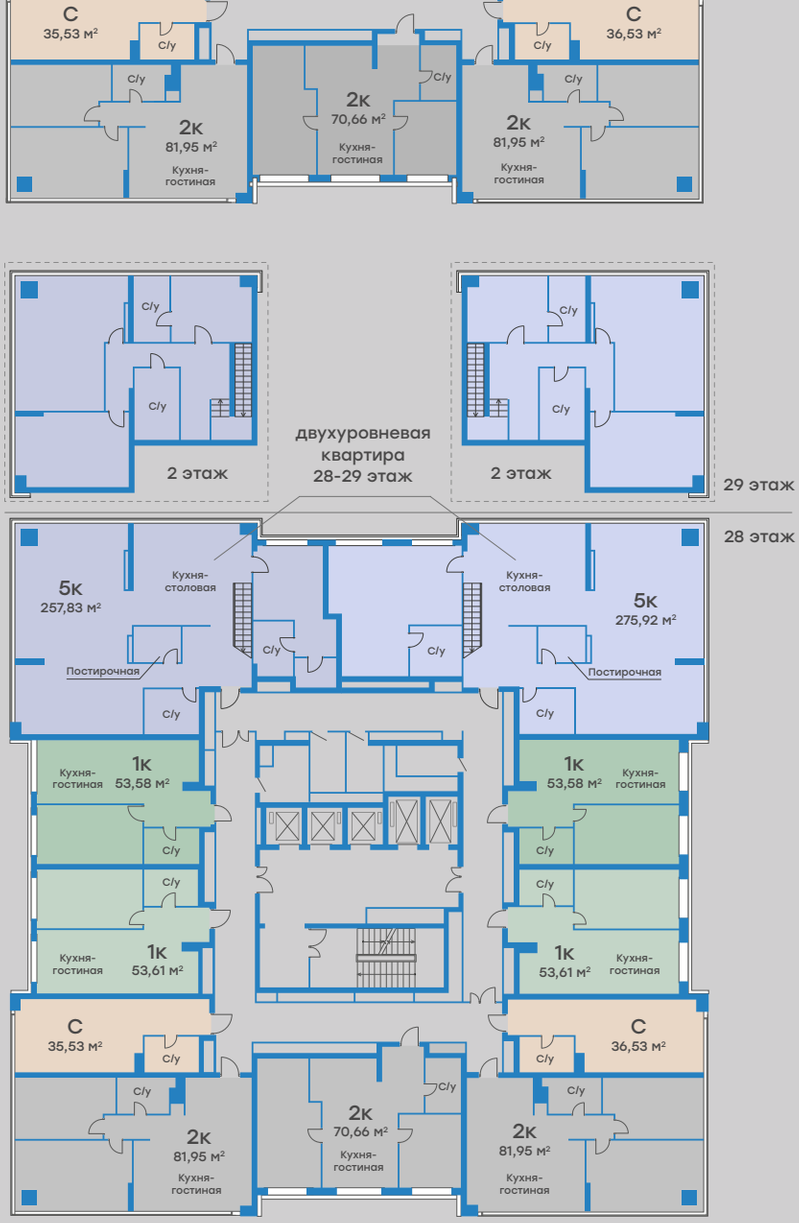
Черновая
отделка

Панорамное
остекление



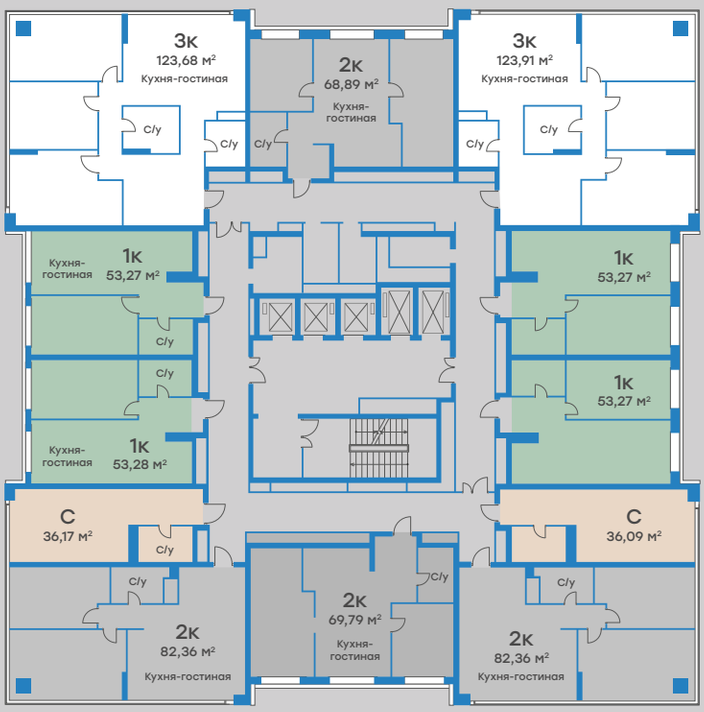
Дом 1

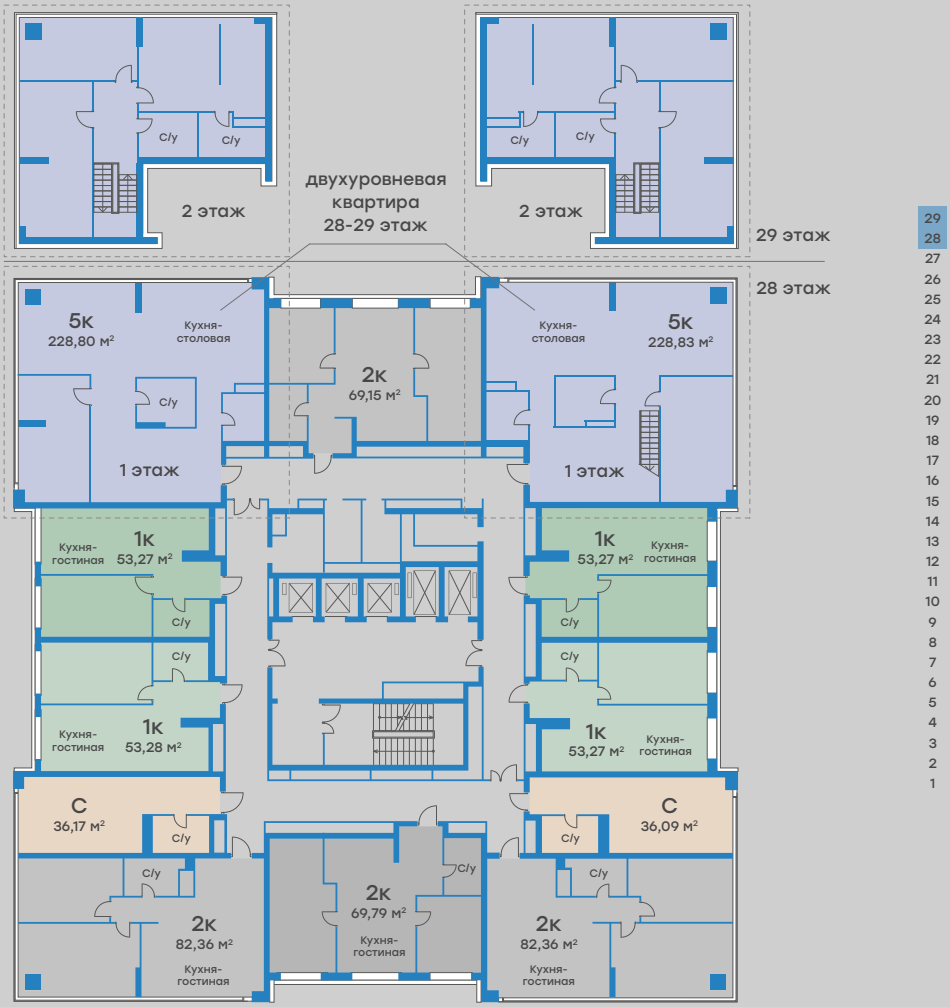
IV квартал 2026



Дом 2

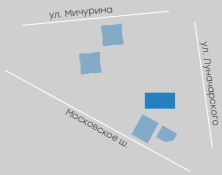
IV квартал 2026

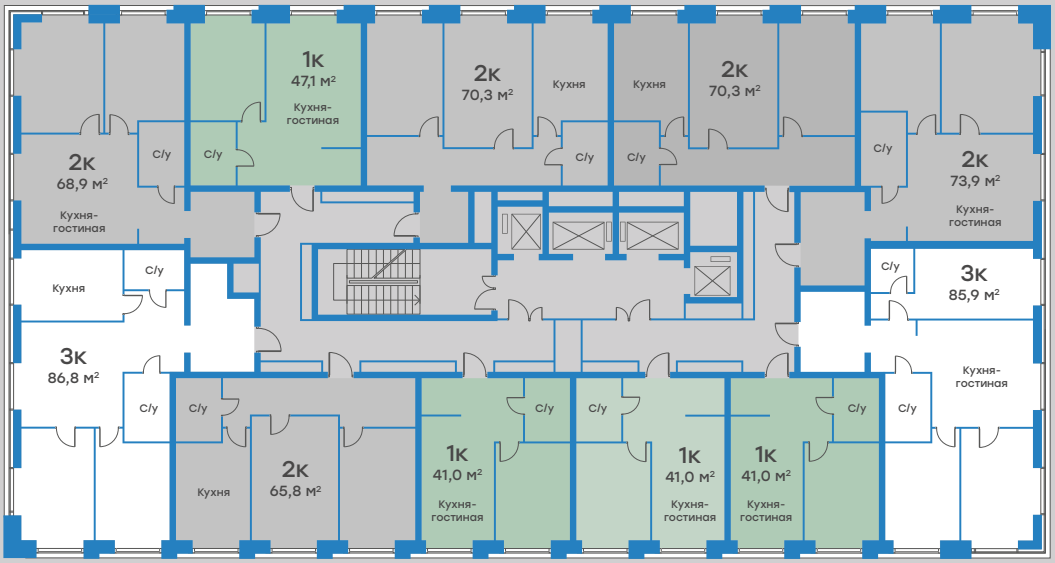




Секция 1

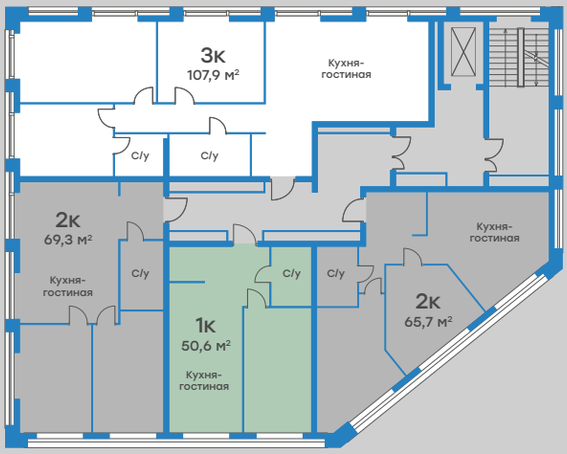
IV квартал 2026





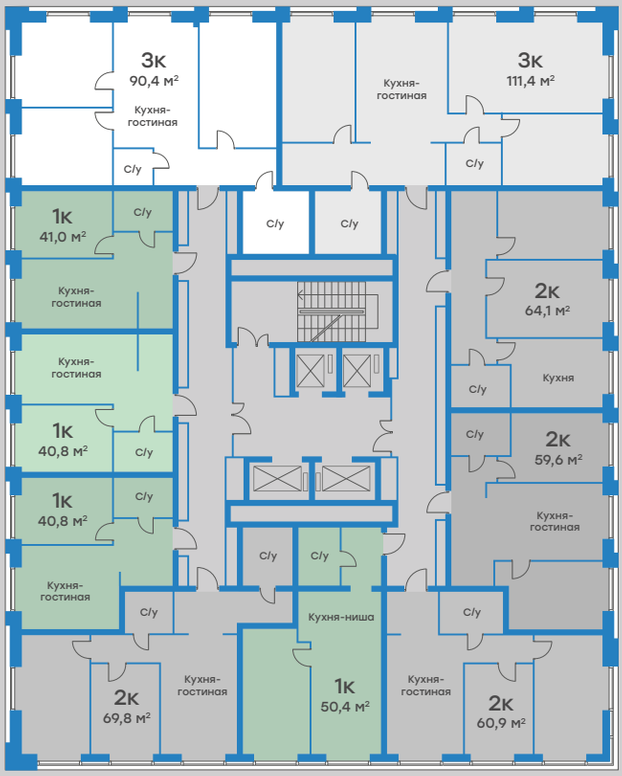
Секция 2

IV квартал 2026

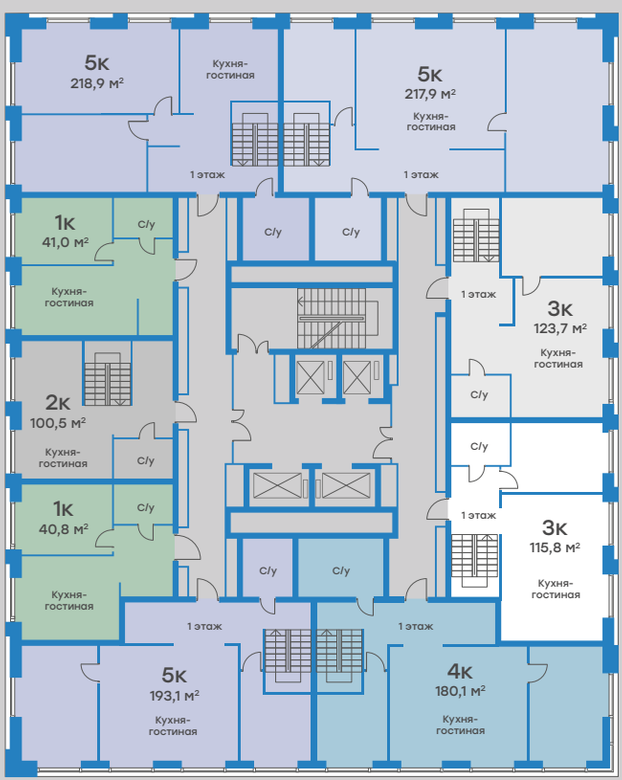


Секция 3

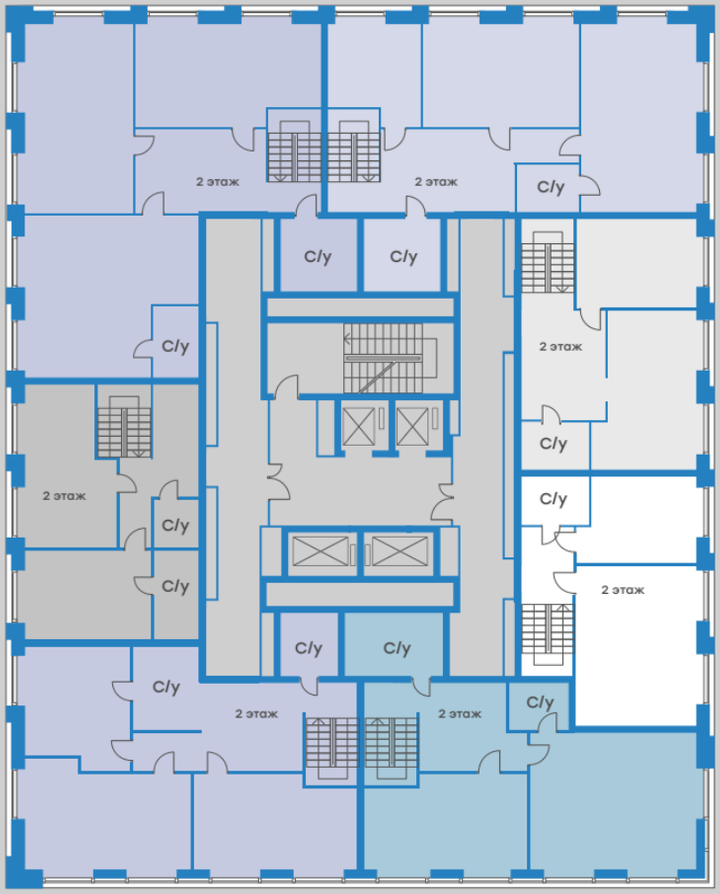
IV квартал 2026



28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1



28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1



28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

НОВЫЙ ДОН

8 800 234 03 03

newdon.ru

Застройщик – ООО «СЗ «Мичурина 27». ИНН 6316259378. Проектная декларация размещена в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте https://наш.дом.рф. Информация, содержащаяся в настоящем буклете, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Данную информацию не следует рассматривать как договорные обязательства или гарантии. Готовые объекты могут отличаться от иллюстраций, представленных в буклете. За более подробной и актуальной информацией о проекте просим обращаться к представителям ГК Новый Дон по тел. 8-800-234-03-03.