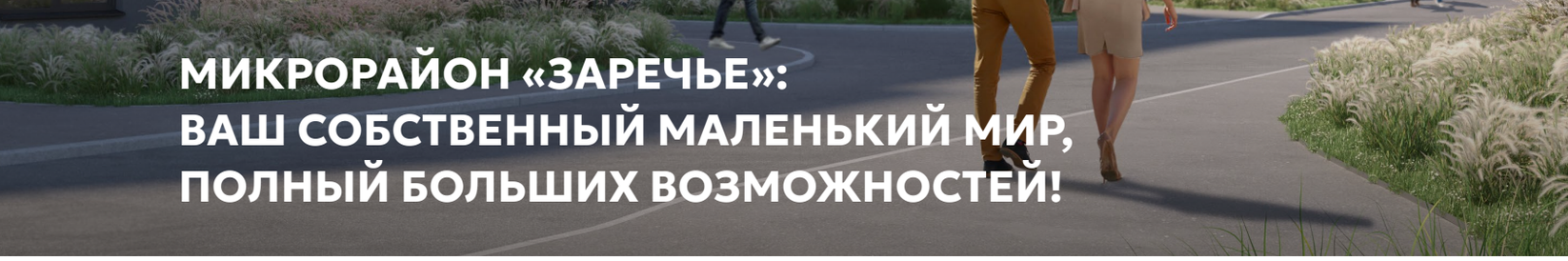
ЗАРЕЧЬЕ
микрорайон

Квартал «Холмы»

**г. Самара, Куйбышевский р-н,
ул. Заусадебная / Таганская / Центральная**

Микрорайон «Заречье» от ГК Новый Дон, строящийся в Куйбышевском районе города Самары, создан для спокойной, размеренной, но при этом современной жизни в черте мегаполиса. Здесь вы сможете обустроить свое комфортное счастье вдали от городской суеты и шума трасс.

- Живописная природа в шаговой доступности
- Великолепные видовые характеристики
- Здоровый отдых для взрослых и развитие детей в экологичном окружении



МИКРОРАЙОН «ЗАРЕЧЬЕ»: ВАШ СОБСТВЕННЫЙ МАЛЕНЬКИЙ МИР, ПОЛНЫЙ БОЛЬШИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ!

В «Заречье» создаются все условия для комфортного проживания и развития детей разного возраста. В будущем здесь откроются школа и два детских сада, а также уникальные спортивные и игровые площадки, где маленькие жители смогут проводить своё время с пользой и удовольствием.

Микрорайон расположен таким образом, что до исторического центра города Самары можно добраться на автомобиле буквально за 15-20 минут.
Также в непосредственной близости здесь находятся остановки общественного транспорта.

Квартал «Холмы»

Архитектурная концепция

Невысокие кирпичные дома (до 10 этажей) гармонично вписываются в окружающий ландшафт, не перегружая его. Основные цвета строений – природные, естественные. Большое внимание в проекте «Заречья» уделяется дворовому благоустройству: весь микрорайон – это цельная «картинка», начиная от эстетически привлекательных фасадов домов и плавности малых архитектурных форм, заканчивая арт-объектами и «текучими» формами тропинок и дорожек, ассоциирующимися с речными заводями.

Окружающая природа играет важную роль в формировании атмосферы микрорайона. Жители «Заречья» смогут наблюдать живописные пейзажи, слушать пение птиц, дышать свежим воздухом, гулять в лесу.

Микрорайон разделён на 4 квартала, каждый – со своей интересной визуальной концепцией и названием: «Холмы», «Долина», «Журавли» и «Речпорт».

Квартал «Холмы» порадует и детей, и взрослых необычными дворовыми площадками с небольшими холмиками и лазами в стиле «Хоббитона», создающими сказочно-
уютную атмосферу. «Долина» и «Журавли» запомнятся зелёными островками, интересными сценариями освещения, необычными мафами-«горами» с заснеженными вершинами. Здесь же расположится центральная площадь микрорайона, включающая социальный кластер: школу, один из детсадов, стадион и т.д. «Речпорт» – квартал, по расположению самый близкий к водоёму, будет выделяться тематическими архитектурными объектами и формами, в первую очередь на площадках для игр и отдыха.

При проектировании ландшафта «Заречья» архитекторы и дизайнеры ГК Новый Дон активно использовали современный принцип геопластики, с помощью которой воссоздаётся необходимый рельеф территории, а также придерживались концепции безбарьерной среды, доступной всем жителям без исключений.

Микрорайон «Заречье»: ваш собственный маленький мир, полный больших возможностей!

Инфраструктура

Микрорайон «Заречье» предлагает своим жителям развитую социальную инфраструктуру. В шаговой доступности здесь будут находиться детские сады, школа, аптеки и центры здоровья. В коммерческих помещениях на первых этажах домов в каждом из четырёх кварталов появятся небольшие магазины, пекарни, кофейни, фитнес-студии, груминг-центры и другие актуальные объекты. Поблизости находятся крупные ТЦ: «Амбар», «Метро» и «Леруа Мерлен».

Удачное расположение микрорайона позволяет быстро добраться до центра города: исторический центр всего в 15-20 минутах езды на машине. В двух шагах находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает лёгкую и удобную транспортную доступность.

Закрытая дворовая территория

Современные домофонные системы

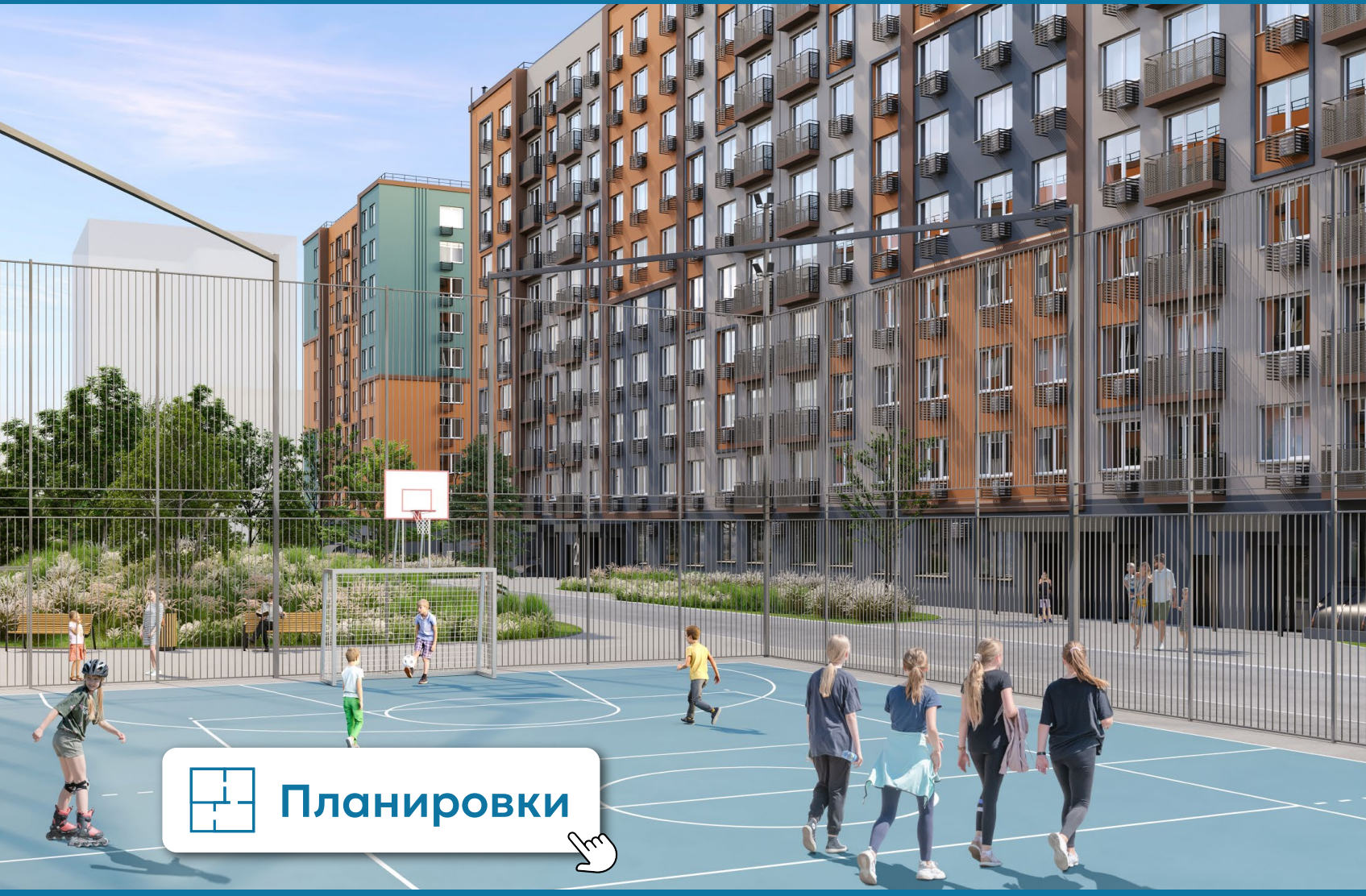
Видеонаблюдение и охрана

> 2,7 га

наземного паркинга

к 2025 году

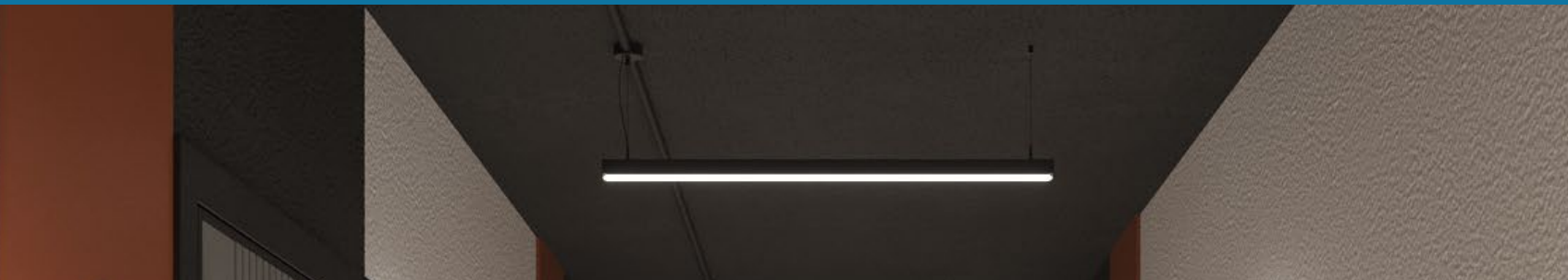
основные транспортные развязки



Виды отделки

Дома микрорайона «Заречье» отличаются современным экстерьером и разнообразием актуальных планировочных решений, включая квартиры с балконами или без /тёплым контуром/, кухнями-гостиными и выделенными местами для обустройства гардеробных.

Функциональные квартиры «Заречья» продаются в трёх видах отделки – с тем, чтобы вы выбрали наиболее подходящий вариант: черновой, предчистовой или с готовым ремонтом. Здесь вы найдёте не просто квартиры, а свой образ жизни, продуманный до мелочей.



Черновая отделка

- Защитный слой из цементно-песчанного раствора под основание покрытия пола;
- входная дверь в квартиру согласно проекту;
- установка оконных блоков и дверей на лоджию из поливинилхлоридных / алюминиевых профилей;
- остекление лоджий и балконов согласно проекту;
- ввод магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации согласно проекту, без разводки по квартире;
- монтаж системы отопления согласно проекту, установка отопительных приборов;
- электроснабжение без разводки по квартире, вводное устройство в квартиру согласно проекту;
- установка приборов учета.

Предчистовая отделка

- Защитный слой из цементно-песчанного раствора под основание покрытия пола;
- входная дверь в квартиру согласно проекту;
- штукатурка, шпатлёвка стен;
- установка оконных блоков и дверей на лоджию из поливинилхлоридных / алюминиевых профилей;
- остекление лоджий и балконов согласно проекту;
- ввод магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации согласно проекту, без разводки по квартире;
- монтаж системы отопления согласно проекту, установка отопительных приборов;
- разводка электропроводки по квартире с установкой подразетников;
- установка приборов учета.

С ремонтом

- Защитный слой из цементно-песчанного раствора под основание покрытия пола, ламинат с установкой плинтусов / керамическая плитка с установкой плинтусов;
- входная дверь в квартиру согласно проекту;
- установка межкомнатных дверей;
- штукатурка, шпатлёвка стен, обои / керамическая плитка;
- установка оконных блоков и дверей на лоджию из поливинилхлоридных / алюминиевых профилей, установка подоконников;
- остекление лоджий и балконов согласно проекту;
- выполнение прокладки холодного и горячего водоснабжения, канализации по квартире согласно проекту;
- монтаж системы отопления согласно проекту, установка отопительных приборов;
- установка электротехнических приборов: розеток и выключателей;
- установка приборов учета.

Фотогалерея

НОВЫЙ ДОН

8 800 234 03 03

newdon.ru

ООО «Специализированный застройщик «Кряж». ИНН 6312211449. Проектная декларация размещена в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте https://наш.дом.рф. Информация, содержащаяся в настоящем буклете, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Данную информацию не следует рассматривать как договорные обязательства или гарантии. Готовые объекты могут отличаться от иллюстраций, представленных в буклете. За более подробной и актуальной информацией о проекте просим обращаться к представителям ГК Новый Дон по тел. 8-800-234-03-03.