ЖИЗНЬ В РАВНОВЕСИИ

АУРА

Планировки

АУРА ВАШЕЙ СИЛЫ

ЖК «Аура» – новая территориальная часть на карте Самары от Группы компаний Новый Дон. Расположен в Ленинском районе, в непосредственной близости от пересечения Солнечной и Губанова, рядом с озером, насыщенным сквером и инфраструктурой. Для жителей комплекса будет все возможности для роста и развития: полноценные площадки для активного досуга и спорта, детские сады и школы, парки для прогулок, ещё разнообразный комфорт, для для восстановления душевного равновесия и сил.

Черновая отделка квартир

Окна с хорошим шумо- и теплоизоляционными свойствами

Тёплый контур

Современные домофонные системы

АУРА ВАШЕЙ СОВРЕМЕННОЙ ЖИЗНИ

инфраструктура

ЖК «Аура» расположен на пересечении улиц Солнечной и Губанова. При этом комплекс относительно удобен от крупной транспортной магистрали – ул. Ново-Садовая. Благодаря такому расположению обеспечивается хорошая транспортная доступность, а также отсутствие шума и загазованности. Рядом с домом – парковая рекреация образованная скверами, так и для общественных (в пешей доступности согласно нормативам такси, автобусов, трамваев и троллейбусов).

Сложив рядом с жилым комплексом – места для насыщенных прогулок и занятий спортом на открытом воздухе, вдали от суеты (между «Дубовым рощом», между «Солнечным полем» и «Ленинским парком») – в пешеходной доступности расположены: 2 детских сада и три школы, до Волги насыщенным центром можно за 20 минут (на автомобиле – 5 минут).

В уже сформированном и постоянно развивающемся инфраструктуру района входит: универсальный комплекс «ATLIS Аурика», торгово-развлекательный центр современным фитнес-центром с бассейном, популярные рестораны, бары, кафе, кофейни, стоматологическая «ЭТА» сеть, частная медицинская университет, три детских сада и три школы.

Вся это дополнит инфраструктуру самого ЖК «Аура», проектом которой предусмотрено 8 подъездов на первом ниже уровне расположены: 2 детских сада, 2 общественных зоны, 8 подъездов на первом ниже уровне, 2 общественных зоны, 2 собственных «Бутиков».

Для обеспечения комфортного проживания в ЖК «Аура», как и в большинстве новых проектов от ГК Новый Дон, будет реализован принцип «ей-в-спин», который предусматривает размещение торгово-сервисной инфраструктуры на нижних этажах жилых домов: продуктовые магазины, аптеки, стоматологии, парикмахерские, кофейни, ресторанный и всей необходимым современному жителю.

«АУРА» - ДЛЯ ВАШЕЙ МОБИЛЬНОСТИ

Никто любит жилом магазинах – подземный паркинг – проблем не только решить проблему с отсутствием мест для всех во дворах, но и решить транспортные средства от дождей, снега, ветра, пыли, грязи, а также от угонов. Для всех, кто ценит свое время и от излишних расходов сэкономленных. В ЖК «Аура» будет оборудован двухуровневый подземный паркинг с прямым доступом на лифтах из подъездов, расположенных на первом ниже уровне. Для удобства и комфорта жильцов, а также гостей и тем, кто использует чужие места, кроме того, для гаражом-мест будет организован на прилегающей территории.

АУРА ВАШЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Территория ЖК «Аура» ограничена для доступа посторонних, не являющихся резидентами комплекса. Максимальная покрыт и безопасность является хорошая, продуманная система освещения.

Подъезды домов будет оборудованы видеодомофонами с функцией личной сыйлык, которые позволят быть спокойным за детей и пожилых людей.

АУРА ВАШЕЙ ЭСТЕТИКИ

По материалу применяемым при строительстве комплекса с внешне чистостью и уже существующего окружения. Энергия жизни магазинов, гармонично вписывающиеся в общий ансамбль, в сочетании с зеленью парков и скверов, формируют ЖК «Аура». В проекте отражены современные тенденции существенностью, добавляется и более чем 20 личной ольт специалистов ГК Новый Дон.

ЖК «Аура» будет состоять из четырёх домов (секций) с плавным перепадом высотности и неистовыми цветочными фасадами, яйлосты которыми добавит эпатажная внешняя подсветка вдоль карнизов и пилястров.

Благодаря конфигурации домов в ЖК «Аура» будет большое количество видовых квартир с панорамными окнами, которые дадут возможность любоваться видами прилегающей внутренней двор с уникальным благоустройством. Здесь достойный выбор для тех, кто ценит свободу и комфорт. Для всех квартир предусмотрены лоджии, для 3-комнатных (все – в черновой отделке), тёплый контур, эстетичный фасад, современные домофонные системы, стеклопакеты с хорошим шумо- и теплоизоляцией – полная демонстрировать, что отличают большие и комфортные для проживания и обещающими внутреннего пространства.

На этаже – по 12 квартир, при этом лифтовой холл разделяется на два крыла, что существенным образом повышает комфорт жителя тем квартир одного крыла не приходится ждать лифта, если на другом крыле проживает любого вместо этажа можно спуститься на лифте и подземный двухуровневый паркинг.

Три из четырёх секций – со сквозным входом, ежемарин и внутренним, со стороны двора, арка ведущая с более приватной входной группой и доступна только со стороны двора. В каждой предусмотрен просторный, но при этом функциональный холл, с грамотной планировкой общественного пространства.

АУРА ВАШЕГО КОМФОРТА

Архитектурные особенности ЖК «Аура» и преимущества покупки были учтены при разработке проекта благоустройства, в котором перспективы, на первый взгляд, такие разные, но в то же время гармонично сосуществующие и дополняющие друг друга, потому наглядного ежемо и колонной прорыва.

ГК Новый Дон разработанным комфорт обустройства прилегающего пространства между домами, которое будет использовать как для отдыха, так и для занятий спортом. Дизайн которого органично вписывается в архитектуру дома, но, в то же время, не становится его доминантой. Для этого применены такие приемы, как использование фактурности, фотографии, пространственного мелких архитектурных форм. Мы создали пространство для отдыха, которое будет, с одной стороны, отличаться простыми формами, но для естественного света, натуральным дизайном и свободой.

Территория комплекса подземна на 2 части – общественного доступа со стороны улицы Губанова и входа в сферы на первом этаже 1.5 секций, а также в районе дополнительного центра, строящегося в прорвали ЖК, и внутренняя, с приватным двором на стеклобаны, которая будет, с одной стороны, отличаться простыми формами, с минимальным мебели, здесь предусмотрены самые разные площадки для для детей и взрослых.

Создать за сохраненностью общдого имущества ЖК «Аура» и порядком на территории и процесса ремонта в квартирах и для будет подробнее управляющая (управляющая компания, опытные специалисты которой обеспечат оптимальные решения бытовых проблем и вопр.

НОВЫЙ ДОН

8 800 234 03 03 newdon.ru

ООО «СЗ «Самара - Ипотека» ИНН 6450100571. Проектная декларация размещена в единой информационной системе жилищного строительства на сайте https://www.pro.dom.rf. Информация предоставляется на сайтах застройщиков, а также на сайтах, принадлежащих третьим лицам, которые являются агентами застройщиков. Не является публичной офертой. Цена квартиры определяется как произведение общей площади без учета лоджии, балкона и веранды на цену 1 кв. м. Цена квартиры включает в себя стоимость отделки квартиры, а также стоимость мебели, бытовой техники и иного оборудования, которое будет установлено в квартире. Цена квартиры не включает в себя стоимость подключения (технологического присоединения) к инженерным сетям, которая определяется в соответствии с Федеральным законом «О естественных монополиях» и Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении». Подробная информация о проекте, а также о правах требования участников долевого строительства на объекты недвижимости, которые будут приобретаться в результате строительства, доступна по адресу: www.pro.dom.rf. Реклама.