2022 / ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

СОКОЛ
жилой комплекс

СОКОЛ

жилой комплекс

НЕ ПРОСТО КВАРТИРА 2

СЕРДЦЕ ВАШЕЙ САМАРЫ 4

ПЛАНИРОВКИ 7

ГРАМОТНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО 15

РАСПОЛОЖЕНИЕ ЖК СОКОЛ 17

В ЖК «СОКОЛ» ВЫ НЕ ПРОСТО ПОКУПАЕТЕ НОВУЮ КВАРТИРУ

ЗДЕСЬ ВАС ЖДЁТ ПОЛНОЦЕННЫЙ ДОМ, КОТОРЫЙ НЕ ЗАКАНЧИВАЕТСЯ ЗА ПРЕДЕЛАМИ КВАРТИРЫ

Мы создаём атмосферу добрососедства, вовлечённости, настоящего удовольствия быть в том месте, где всегда хорошо.

ЖК «Сокол» расположен в Октябрьском районе Самары, на пересечении ул. Революционной и пр. Г.Митирёва. Рядом вы найдёте всё, что нужно для комфортной городской жизни: школы и детсады, спортзалы и развивающие секции, магазины и торговые центры, поликлиники и салоны красоты, кафе и места для прогулок с детьми.

СТРОИМ НА ДОЛГИЕ ГОДЫ

Более 20 лет ГК «Новый Дон» строит дома в Самарской области и дорожит репутацией надёжного застройщика. Мы не упускаем ни одной детали, постоянно совершенствуем технологии и выбираем только самых достойных поставщиков материалов.

Наши дома с монолитным каркасом строятся на фундаменте из тяжёлого бетона и гранитном щебне. Такой подход минимизирует процесс усадки, поэтому и ремонт в квартирах становится более качественным и долговременным.

В жилых комнатах мы устанавливаем окна с двухкамерным газонаполненным стеклопакетом с 70-м (максимальным) профилем, оконные системы Grain с профилем Nordprof 70. Такая система является более теплосберегающей и более качественной с точки зрения звукоизоляции, чем большинство известных.

Для обеспечения бесперебойного отопления используется лучевая система разводки полимерной трубы «Rehau», вода подаётся с помощью двухзонной насосной группы от немецкой фирмы «Wilo». Все дома без исключения оснащены системой принудительного дымоудаления с компенсацией (возмещением) удалённого с дымом воздуха. В случае пожароопасной ситуации и срабатывании автоматической сигнализации на задымление или температуру, лифты по заранее заложенной программе спускаются на 1 этаж, с открыванием дверей.

ЛУЧШЕ ОДИН РАЗ УВИДЕТЬ! В НАШИХ ЖК ЕСТЬ ШОУРУМЫ — ГОТОВЫЕ МЕБЛИРОВАННЫЕ КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

сокол/жилой комплекс

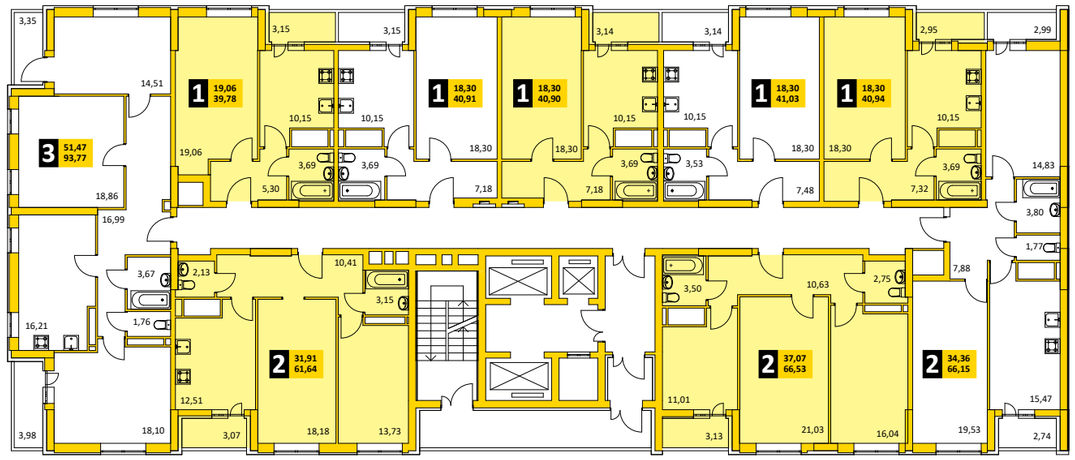
ЖК «СОКОЛ» — СЕРДЦЕ ВАШЕЙ САМАРЫ, КОТОРОЕ БЬЁТСЯ В РИТМЕ СОВРЕМЕННОЙ ЖИЗНИ БОЛЬШОГО ГОРОДА!

ЖК «СОКОЛ» РАСПОЛОЖЕН В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ САМАРЫ, НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ РЕВОЛЮЦИОННОЙ, КАРЛА МАРКСА И Г. МИТИРЁВА.

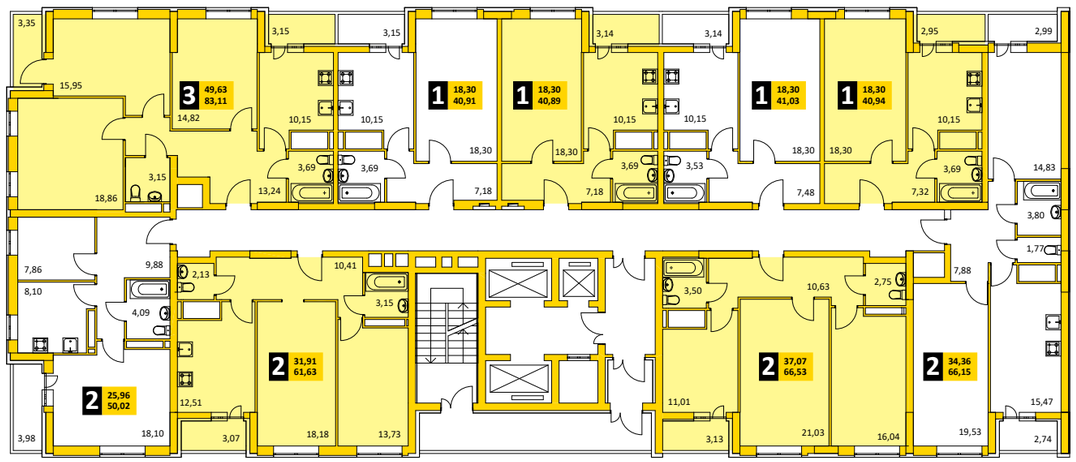
сокол/ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ПЛАНИРОВКИ

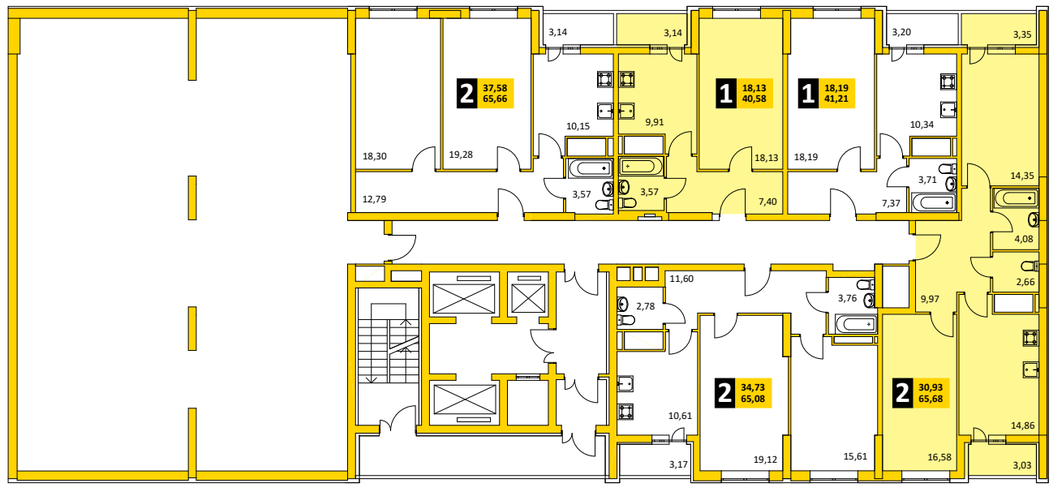
ДОМ 5, ПЛАН 2-11 ЭТАЖЕЙ



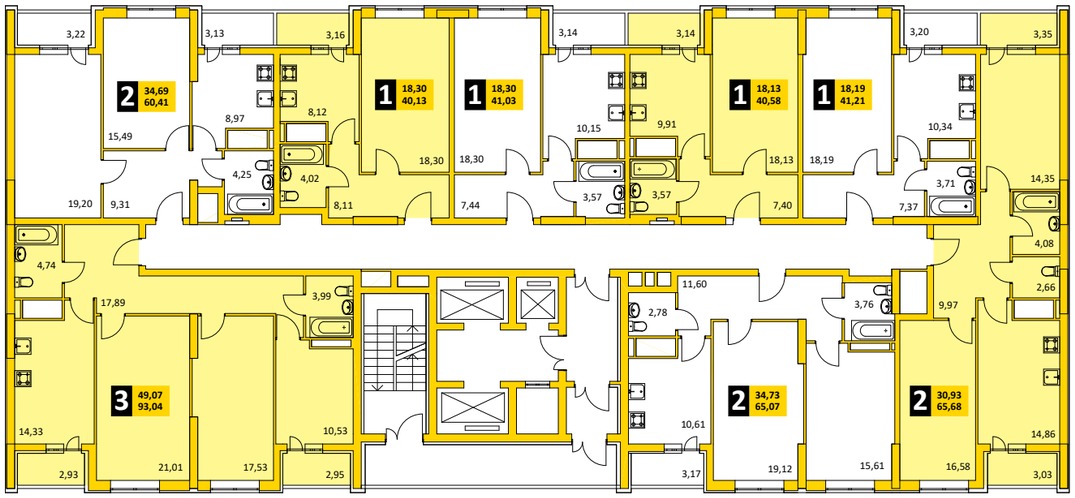
ДОМ 5, ПЛАН 12-26 ЭТАЖЕЙ



ДОМ 6, ПЛАН 2 ЭТАЖА



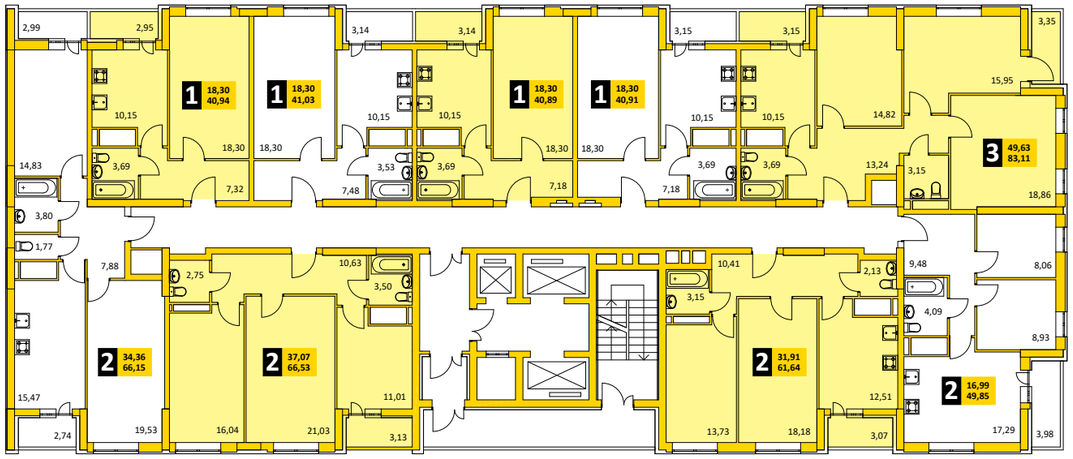
ДОМ 6, ТИПОВОЙ ЭТАЖ



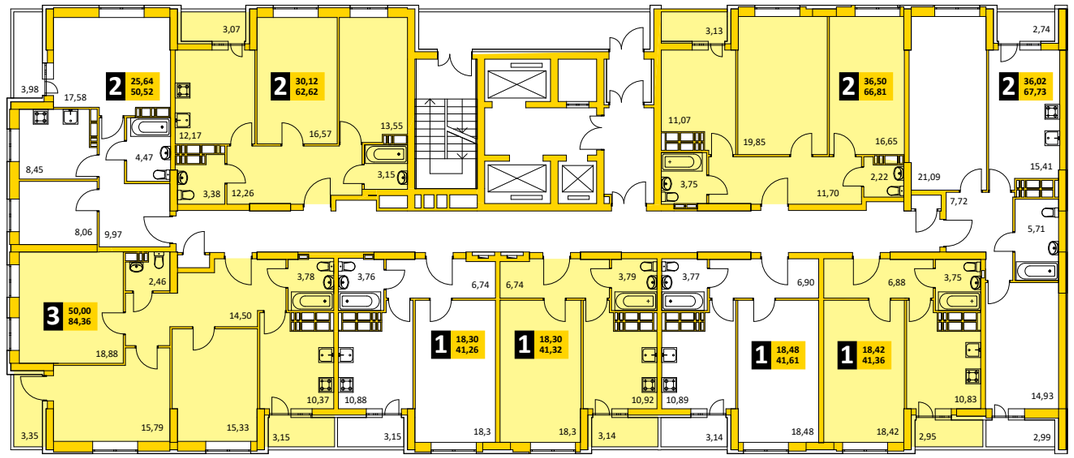
сокол/ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ПЛАНИРОВКИ

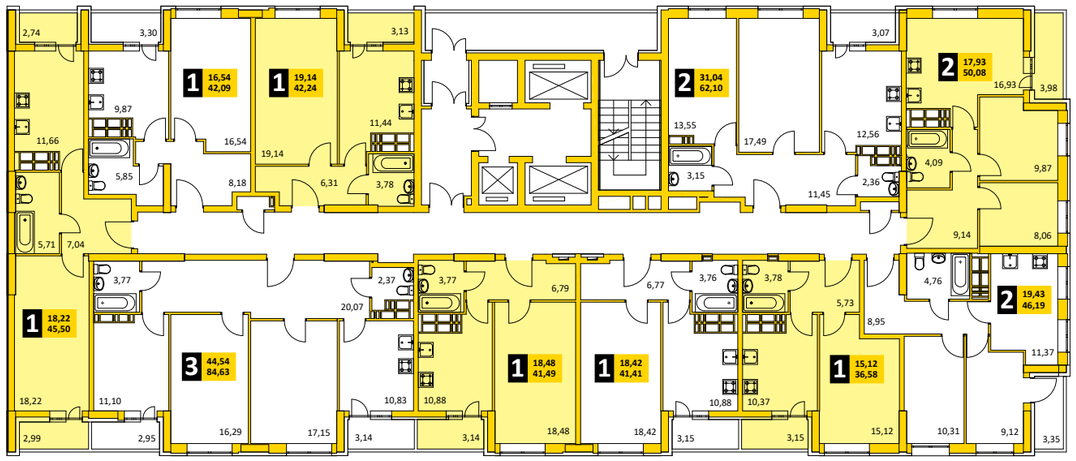
ДОМ 7, ТИПОВОЙ ЭТАЖ



ДОМ 9, ТИПОВОЙ ЭТАЖ



ДОМ 8, ТИПОВОЙ ЭТАЖ

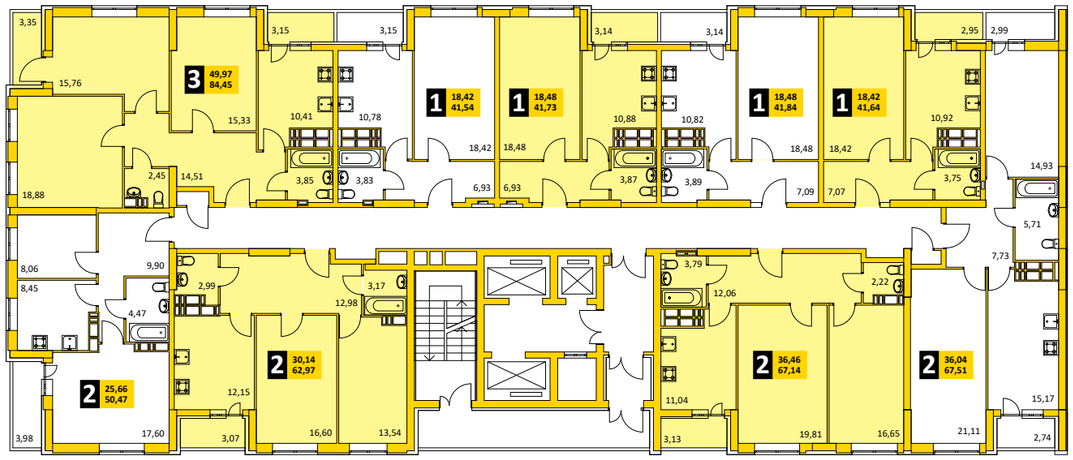


ДОМ 10, ТИПОВОЙ ЭТАЖ

сокол/ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

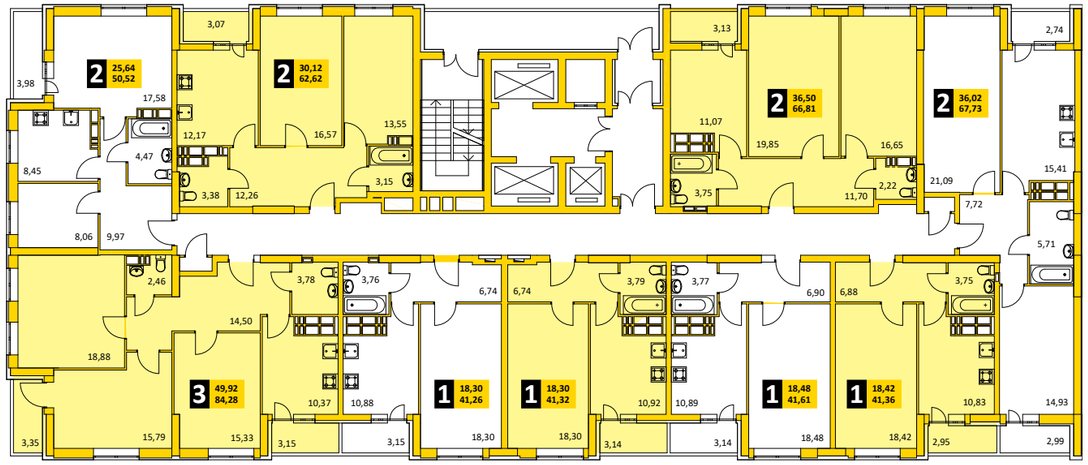
ПЛАНИРОВКИ

ДОМ 11, ТИПОВОЙ ЭТАЖ



ДОМ 12, ТИПОВОЙ ЭТАЖ

ДОМ 13, ТИПОВОЙ ЭТАЖ



БЕРЕЖЁМ ВАШЕ ВРЕМЯ И ДОБРЫЕ СЕМЕЙНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

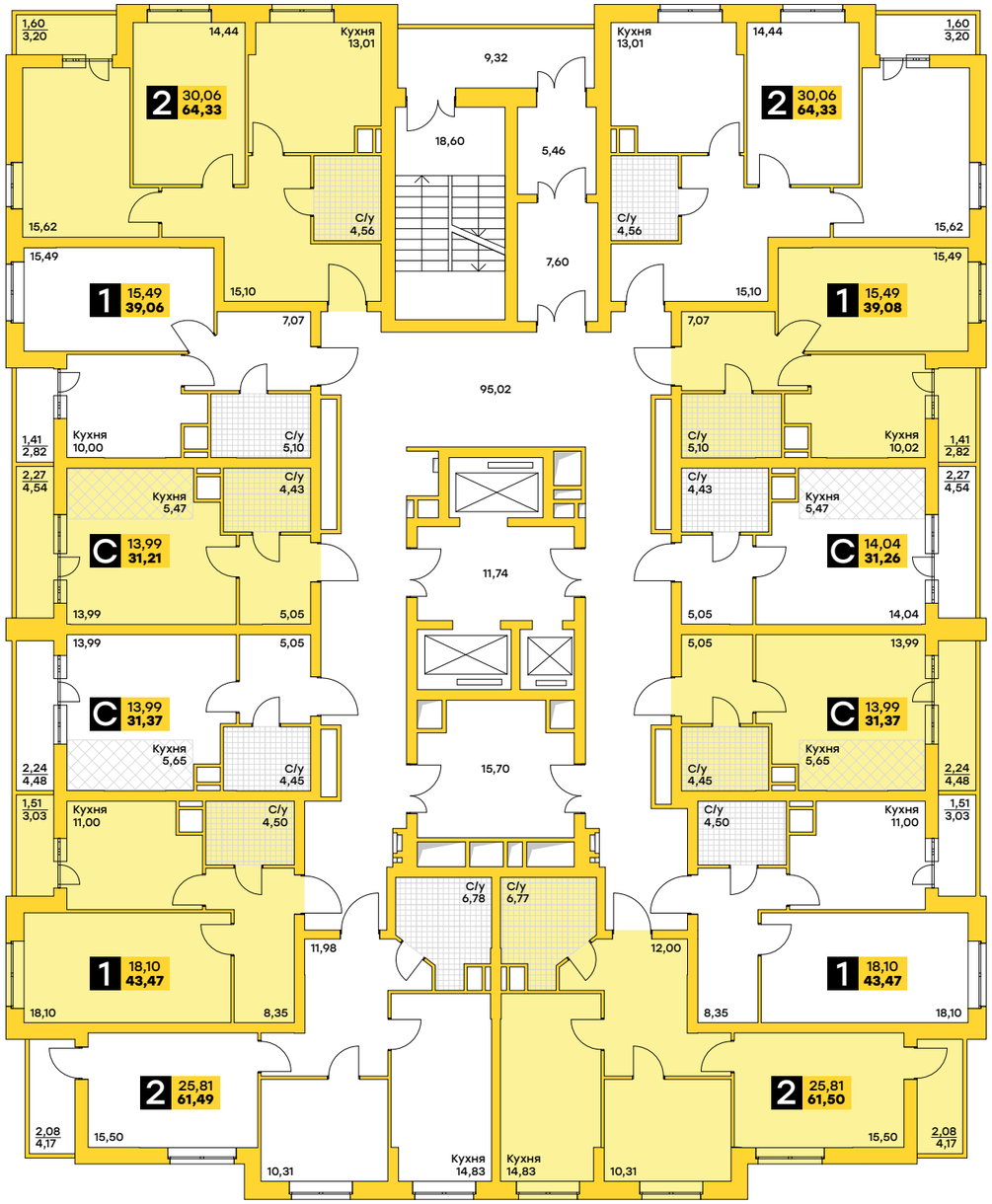
В черновую отделку квартир включены: входная металлическая дверь с хорошим уровнем шумоизоляции; полусухая цементная стяжка пола по современной немецкой технологии и использованием вибро- и шумоматериалов высочайшего класса; монтаж отопления с установкой радиаторов, подводка труб, ввод магистралей холодного, горячего водоснабжения; остеклённые лоджии и балконы с защитой от конденсата.

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

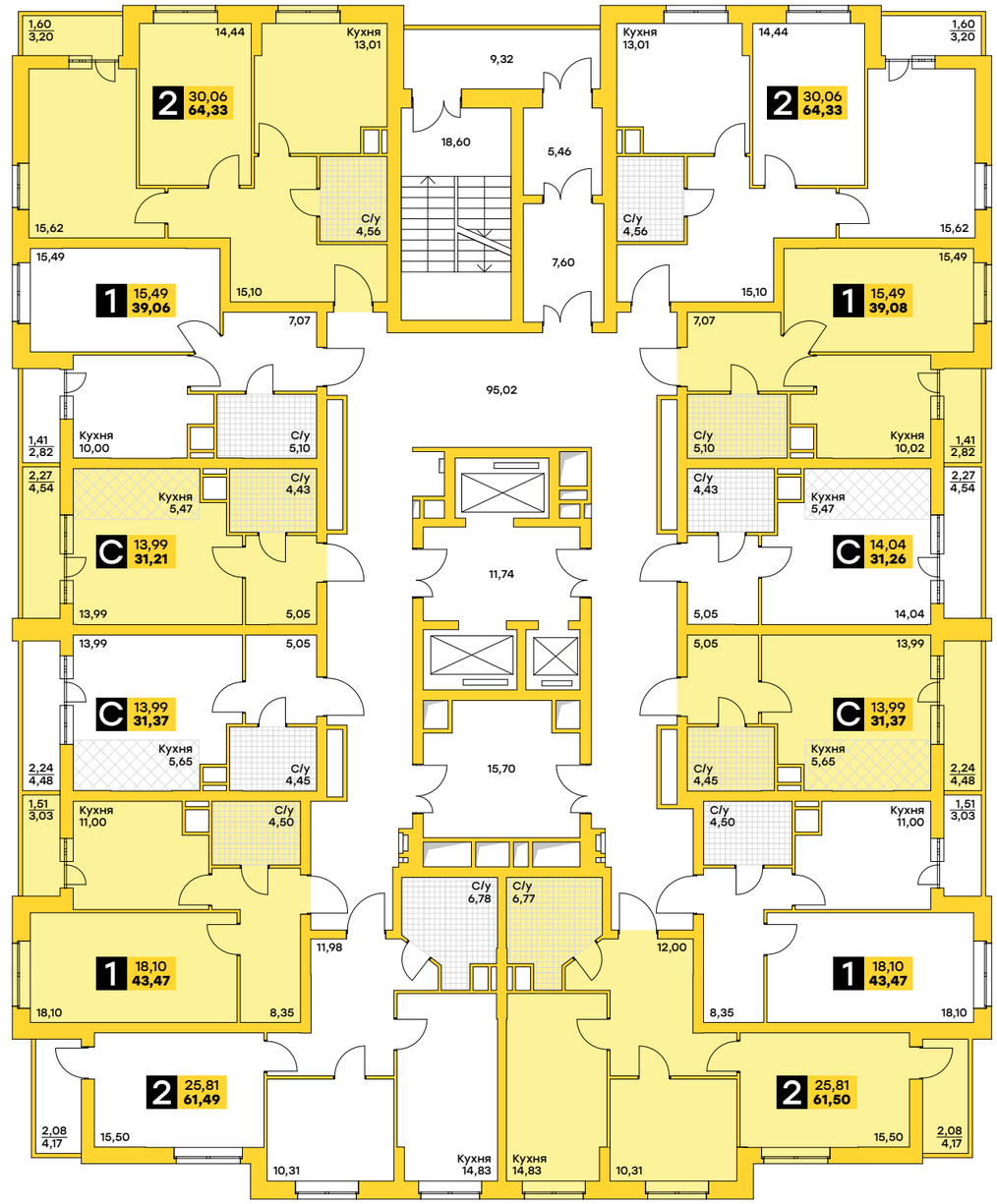
СОКОЛ/ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ПЛАНИРОВКИ

ЖК «СОКОЛ», ЖИЛОЙ ДОМ, ПЛАН 2-4 ЭТАЖА



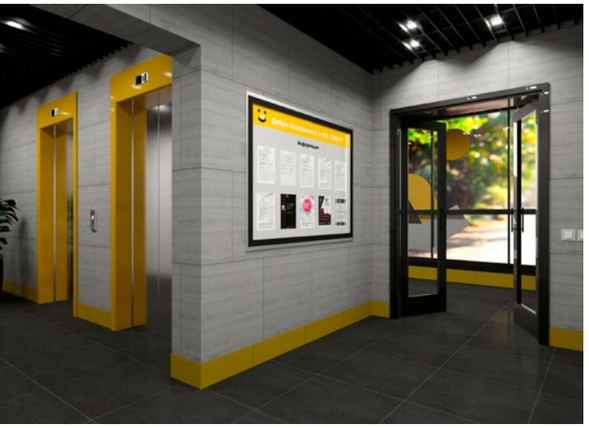
ЖК «СОКОЛ», ЖИЛОЙ ДОМ, ПЛАН 5-23 ЭТАЖА



сокол/ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

УДЕЛЯЕМ ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВ

В ЖК «СОКОЛ» МЫ РЕАЛИЗУЕМ СИСТЕМУ БЕЗБАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ, ОТКАЗАВШИСЬ ОТ ПРИВЫЧНЫХ РАЗДЕЛЕНИЙ БОРДЮРАМИ, КОТОРЫЕ ЧАСТО СОЗДАЮТ НЕНУЖНЫЕ ПРЕПЯТСТВИЯ ДЛЯ УДОБНОГО ПЕРЕМЕЩЕНИЯ, А ТАКЖЕ СКАПЛИВАЮТ ГРЯЗЬ

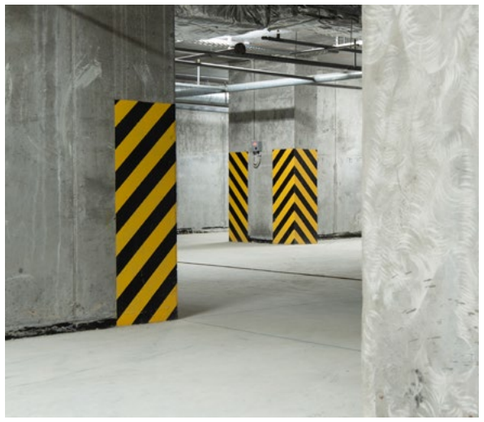


Мы создаем в наших дворах территории для разных групп населения и разных занятий, и своим примером стараемся приучать к принципу дворового зонирования всех жителей. Это тихие зоны для отдыха, спокойного общения и даже коворкинга, а также активные зоны для детей и сезонных внутридворовых мероприятий. В наших ЖК мы создаём исключительно добрососедскую среду!

В основе идеи для формирования общественного пространства между домами на «Соколе» ландшафтные дизайнеры «Нового Дона» заложили композиционный принцип нидерландского художника Пита Мондриана: ассиметричный баланс, продолжение прямых вертикалей домов, подъездов, дорог и «складывание» их в визуальные прямоугольники, наполненные объемами цвета и света. В этих прямоугольниках появятся детская площадка, зеленые клумбы и места для спокойного отдыха.

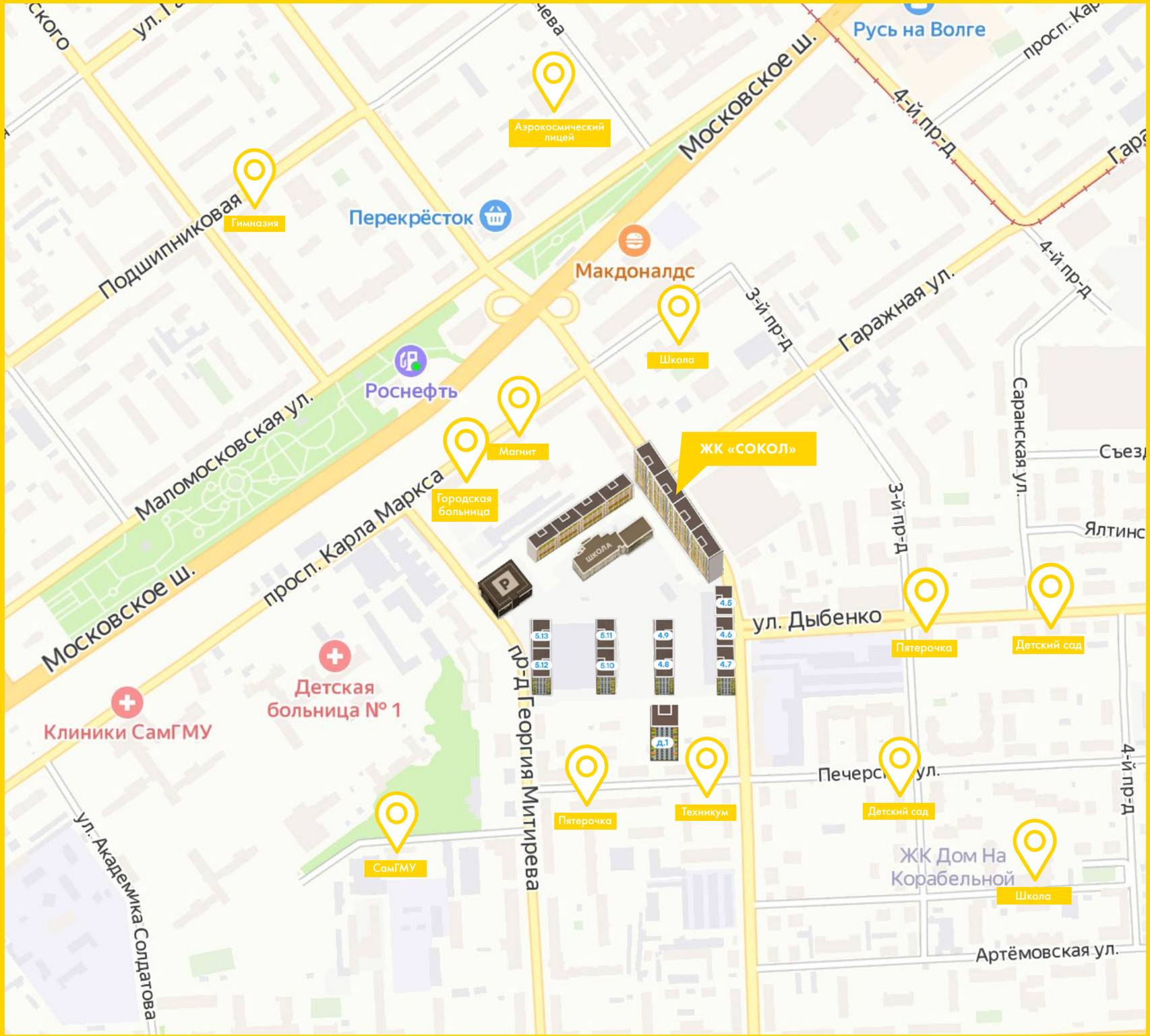
МЫ УВЕРЕНЫ: ГАРМОНИЧНАЯ СРЕДА САМЫМ ПРЯМЫМ ОБРАЗОМ ВЛИЯЕТ НА ПОВЕДЕНИЕ ЧЕЛОВЕКА, ЕГО СТРЕМЛЕНИЕ К СОХРАНЕНИЮ ОКРУЖАЮЩЕГО ПРОСТРАНСТВА И СОЗИДАНИЮ ПРЕКРАСНОГО

ГК «НОВЫЙ ДОН» СОЗДАЁТ В СВОИХ ЖК КАЧЕСТВЕННОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ СЕМЕЙНЫХ ПРОГУЛОК И ПОЛНОЦЕННОЙ ЗАНЯТОСТИ ДЕТЕЙ



ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА

В ЖК «Сокол» оборудованы встроенно-пристроенный двухуровневый паркинг, а также отдельно стоящий паркинг. Уверенность в сохранности автомобиля – важная часть комфортного проживания и вклад в дальнейшую экономию времени и средств. Машиноместа доступны к приобретению жителям ЖК «Сокол».



РАСПОЛОЖЕНИЕ ЖК «СОКОЛ»

ОБРАЗОВАНИЕ

- Общеобразовательная школа МБОУ школа № 155 городского округа Самара
- Общеобразовательная школа МБОУ школа № 114 г.о. Самара
- Самарский национальный исследовательский университет имени академика С.П.Королева
- Московский финансово-промышленный университет Синергия
- Детский Сад «Бэби-клуб»
- Детский Сад «Сказочный мир»
- Детский сад № 277

РЕСТОРАНЫ

- Ресторан «Тухтинъ»
- Ресторан «Макдоналдс»
- Ресторан «Перчини»
- Кафе, столовая «Скалка»

ПРОДУКТЫ

- Сеть супермаркетов «Пятерочка»
- Магазин продуктов «Гарибальди»
- Магазин продуктов «Перекрёсток»
- Супермаркет «Магнит»

ПАРКИ

- Парк Мира
- Ботанический Сад

СПОРТ

- Перо Тэнгу (Настольные и интеллектуальные игры)
- Футбольный комплекс Рфл Арена
- Самарская региональная общественная организация Детско-молодежный спортивный клуб Буревестник
- Спортивный клуб Hardcore Karate Dojo
- Фитнес-клуб MetroFitness

ЗДОРОВЬЕ

- Самарская городская больница № 4
- Клиники СамГМУ
- ГБУЗ Со Волжская ЦРБ Аппарат управления
- Мать и дитя, Идк
- ГБУЗ Содкб им. Н.Н.Ивановой, детская больница

сокол/ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

СДЕЛАЙТЕ ПЕРВЫЙ ШАГ ОТ МЕЧТЫ К ДЕЙСТВИЮ!

Посетите наш шоурум, оцените удобство планировки, благоустройство территории. Почувствуйте свою квартиру здесь и сейчас.

САМАРА

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС
улица Молодежная, 16А

ОФИС ПРОДАЖ
улица Арцыбушевская, 33

ОФИС ПРОДАЖ
улица Революционная, 101 Б

НОВЫЙ ДОН

8 (800) 234-03-03

NEWDON.RU/SOKOL

Проектная декларация опубликована на сайте наш.дом.рф
Застройщик:
ООО «Сокол»
ООО «СК Сокол - 1»
ООО «СЗ «ПАРАМИТА»

© 2008—2022.
Группа компаний «Новый Дон»