



**ЗАРЕЧЬЕ**  
микрорайон

# Микрорайон «Заречье»

г. Самара, Куйбышевский р-н,  
ул. Заусадебная / Таганская / Центральная

Микрорайон «Заречье» от ГК Новый Дон, строящийся в Куйбышевском районе города Самары, создан для спокойной, размеренной, но при этом современной жизни в черте мегаполиса. Здесь вы сможете обустроить свое комфортное счастье вдали от городской суеты и шума трасс.



Живописная природа  
в шаговой доступности




Великолепные видовые  
характеристики



Здоровый отдых для взрослых  
и развитие детей в экологичном  
окружении



An architectural rendering of a modern residential complex. The scene features several multi-story apartment buildings with a mix of colors: orange, grey, and red. The buildings have numerous windows and balconies with dark railings. In the foreground, a paved walkway curves through a landscaped area with tall grasses and small trees. A man in a white shirt and brown pants is walking away from the camera, and a woman in a beige dress is walking towards him. Other people are visible in the distance, including a child and a woman. The sky is clear and blue, suggesting a bright day.

**МИКРОРАЙОН «ЗАРЕЧЬЕ»:  
ВАШ СОБСТВЕННЫЙ МАЛЕНЬКИЙ МИР,  
ПОЛНЫЙ БОЛЬШИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ!**

В «Заречье» создаются все условия для комфортного проживания и развития детей разного возраста. В будущем здесь откроются школа и два детских сада, а также уникальные спортивные и игровые площадки, где маленькие жители смогут проводить своё время с пользой и удовольствием.

Микрорайон расположен таким образом, что до исторического центра города Самары можно добраться на автомобиле буквально за 15-20 минут. Также в непосредственной близости здесь находятся остановки общественного транспорта.

## Архитектурная концепция

Невысокие кирпичные дома (до 10 этажей) гармонично вписываются в окружающий ландшафт, не перегружая его. Основные цвета строений – природные, естественные. Большое внимание в проекте «Заречья» уделяется дворовому благоустройству: здесь вы оцените широкий променад в центре микрорайона для неспешных прогулок и теплых встреч, современную площадку для воркаута, где сможете выполнять норму физической активности, словно в спортзале под открытым небом, и, конечно, вас порадует богатое озеленение: территорию украшают яркие газоны, высажены рябины, берёзы, хвойные растения и декоративные кустарники.

Окружающая природа играет важную роль в формировании атмосферы микрорайона. Жители «Заречья» смогут наблюдать живописные пейзажи, слушать пение птиц, дышать свежим воздухом, гулять в лесу.



**ЗАРЕЧЬЕ**

микрорайон



Квартал «Холмы» порадует и детей, и взрослых необычными дворовыми площадками, создающими сказочно-уютную атмосферу. «Долина» и «Журавли» запомнятся зелёными островками, интересными сценариями освещения, необычными мафами-«горами» с заснеженными вершинами. Здесь же расположится центральная площадь микрорайона, включающая социальный кластер: школу, один из детсадов, стадион и т.д. «Речпорт» – квартал, по расположению самый близкий к водоёму, будет выделяться тематическими архитектурными объектами и формами, в первую очередь на площадках для игр и отдыха.

При проектировании ландшафта «Заречья» архитекторы и дизайнеры ГК Новый Дон активно использовали современный принцип геопластики, с помощью которой воссоздаётся необходимый рельеф территории, а также придерживались концепции безбарьерной среды, доступной всем жителям без исключений.

Микрорайон «Заречье»: ваш собственный маленький мир, полный больших возможностей!








КВАРТАЛ «ХОЛМЫ»

КВАРТАЛ «РЕЧПОРТ»

КВАРТАЛ «ДОЛИНА»

КВАРТАЛ «ЖУРАВЛИ»

-  Строящийся детский сад – 260 мест
-  Образовательный комплекс в составе: школа – 1200 мест, детский сад – 220 мест
-  Поликлиника на 220 посещений в смену
-  Парковочные места
-  Спортивная площадка

# Инфраструктура

Микрорайон «Заречье» предлагает своим жителям развитую социальную инфраструктуру. В шаговой доступности здесь будут находиться детские сады, школа, аптеки и центры здоровья. В коммерческих помещениях на первых этажах домов в каждом из четырёх кварталов появятся небольшие магазины, пекарни, кофейни, фитнес-студии, груминг-центры и другие актуальные объекты. Поблизости находятся крупные ТЦ: «Амбар», «Метро» и «Леруа Мерлен».

Удачное расположение микрорайона позволяет быстро добраться до центра города. В двух шагах находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает лёгкую и удобную транспортную доступность.



**Закрытая дворовая территория**

**> 2,7 га**

**наземного паркинга**



**Современные домофонные системы**

**к 2026 году**

**основные транспортные развязки**



**Видеонаблюдение и охрана**



## Виды отделки

Дома микрорайона «Заречье» отличаются современным экстерьером и разнообразием актуальных планировочных решений, включая квартиры с балконами или без /тёплым контуром/, кухнями-гостиными и выделенными местами для обустройства гардеробных.

Функциональные квартиры «Заречья» продаются в трёх видах отделки – с тем, чтобы вы выбрали наиболее подходящий вариант: черновой, предчистовой или с готовым ремонтом. Здесь вы найдёте не просто квартиры, а свой образ жизни, продуманный до мелочей.





# Маленьким жителям «Заречья» — новый детский сад

«Заречье» — это не просто микрорайон — это благоустроенный оазис в Куйбышевском районе Самары, где все удобства для комфортной жизни гармонично сочетаются с природными красотами.

Великолепные пейзажи подарила матушка-природа, а ГК Новый Дон обеспечит ваш комфорт и развитую инфраструктуру. И значимой её частью станет детский сад на 260 мест в квартале «Речпорт», который мы строим для вашего счастливого будущего.

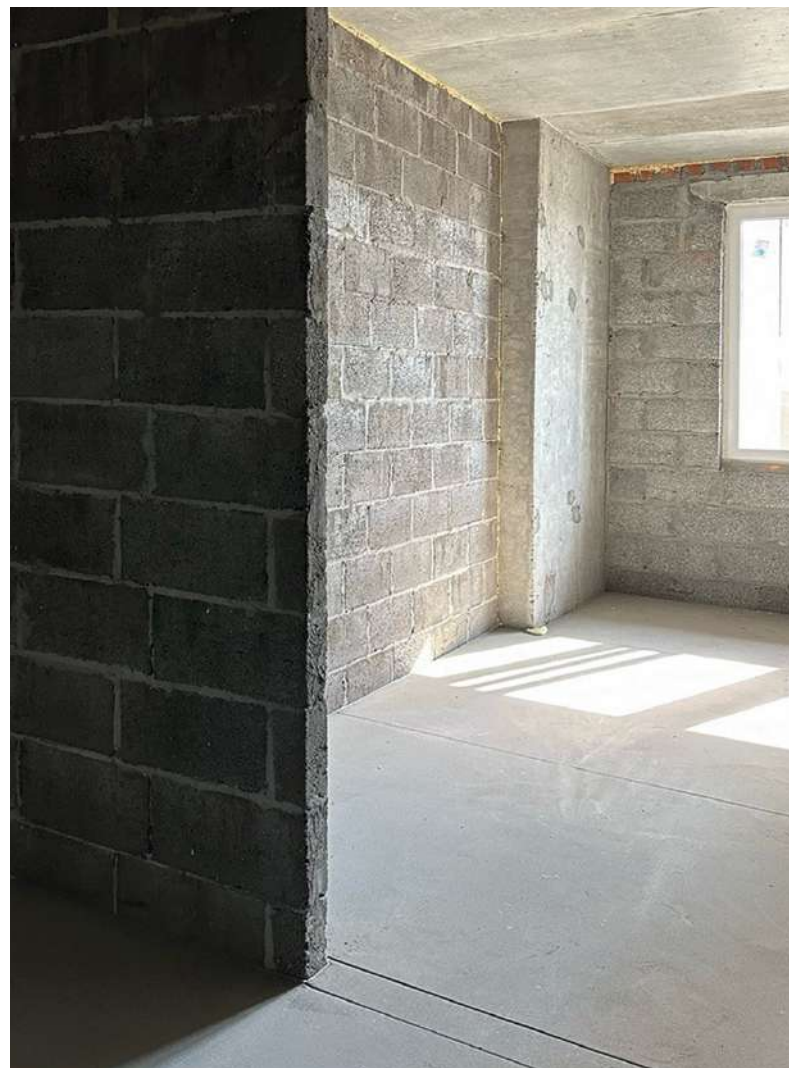
Внутренняя территория детского сада и фасад здания будут выполнены в единой стилистике и цветовой гамме района. Для детишек предусмотрены развивающие игровые площадки, беседки и многофункциональные зоны. Многочисленные зеленые насаждения, просторная и благоустроенная территория — всё для того, чтобы дети были счастливы!

Наличие детского сада под боком — это не только благо для детей, но и удобство для родителей, ведь вам не придётся тратить время утром и вечером на долгие поездки. Куда лучше провести это время в кругу семьи, прогуливаясь по уютным улочкам «Заречья».



# Черновая отделка

- Защитный слой из цементно-песчаного раствора под основание покрытия пола;
- входная дверь в квартиру согласно проекту;
- установка оконных блоков и дверей на лоджию из поливинилхлоридных / алюминиевых профилей;
- остекление лоджий и балконов согласно проекту;
- ввод магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации согласно проекту, без разводки по квартире;
- монтаж системы отопления согласно проекту, установка отопительных приборов;
- электроснабжение без разводки по квартире, вводное устройство в квартиру согласно проекту;
- установка приборов учета.



# Предчистовая отделка

- Защитный слой из цементно-песчаного раствора под основание покрытия пола;
- входная дверь в квартиру согласно проекту;
- штукатурка, шпатлёвка стен;
- установка оконных блоков и дверей на лоджию из поливинилхлоридных / алюминиевых профилей;
- остекление лоджий и балконов согласно проекту;
- ввод магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации согласно проекту, без разводки по квартире;
- монтаж системы отопления согласно проекту, установка отопительных приборов;
- разводка электропроводки по квартире с установкой подрозетников;
- установка приборов учета.



# С ремонтом

- Защитный слой из цементно-песчаного раствора под основание покрытия пола, ламинат с установкой плинтусов / керамическая плитка с установкой плинтусов;
- входная дверь в квартиру согласно проекту;
- установка межкомнатных дверей;
- штукатурка, шпатлёвка стен, обои / керамическая плитка;
- установка оконных блоков и дверей на лоджию из поливинилхлоридных / алюминиевых профилей, установка подоконников;
- остекление лоджий и балконов согласно проекту;
- выполнение прокладки холодного и горячего водоснабжения, канализации по квартире согласно проекту;
- монтаж системы отопления согласно проекту, установка отопительных приборов;
- установка электротехнических приборов: розеток и выключателей;
- установка приборов учета.



# Квартиры с дизайнерским ремонтом

Лучше один раз увидеть! Для этого в наших ЖК есть шоурумы — готовые меблированные квартиры с дизайнерским ремонтом.

Почувствуйте свою будущую квартиру, оцените планировку и качество отделки. Дизайнеры группы компаний Новый Дон разработали уникальные концепции интерьеров 1-, 2- и 3-комнатных квартир для вашего вдохновения.

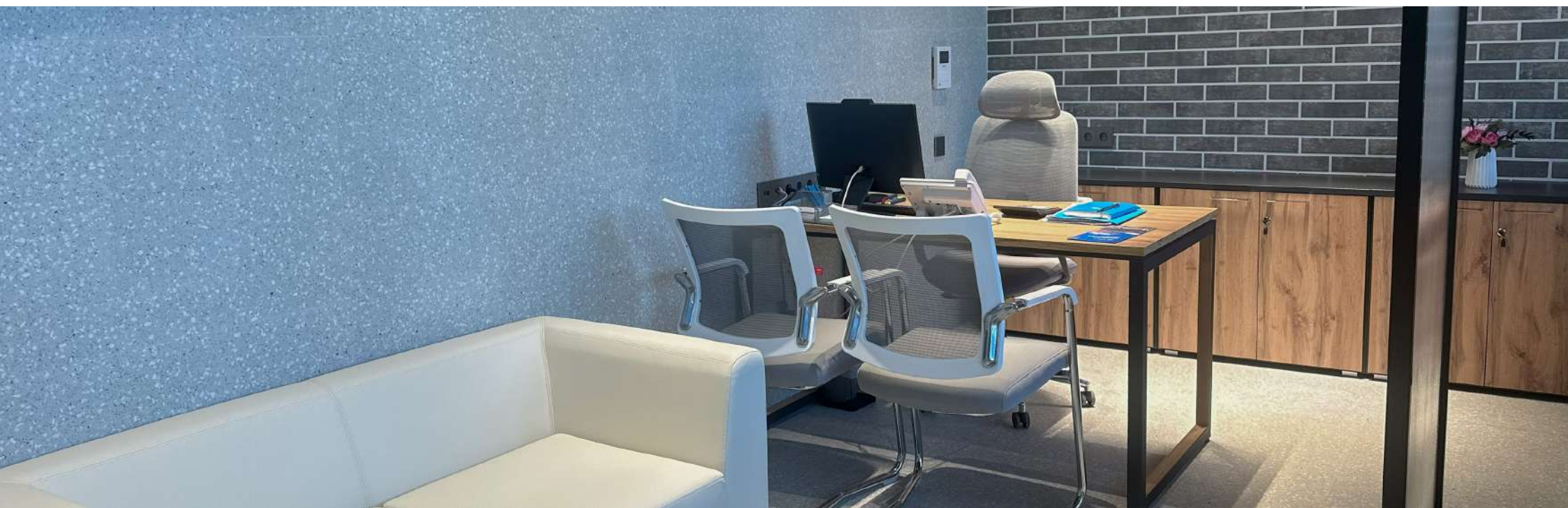




# Офис продаж в микрорайоне «Заречье»

С заботой о каждом клиенте группа компаний Новый Дон открыла новое пространство для встреч и теплого общения. Офис в микрорайоне «Заречье» — это место, где вам помогут воплотить в реальность мечты о собственной квартире. Менеджеры будут рады провести вам экскурсию по территории микрорайона и уютным дизайнерским шоурумам, а после — за чашкой ароматного чая проконсультировать вас по вопросам подбора квартиры в любом из жилых комплексов группы компаний Новый Дон.

Приглашаем вас в гости по адресу: Самара, микрорайон «Заречье», ул. Центральная, 32.

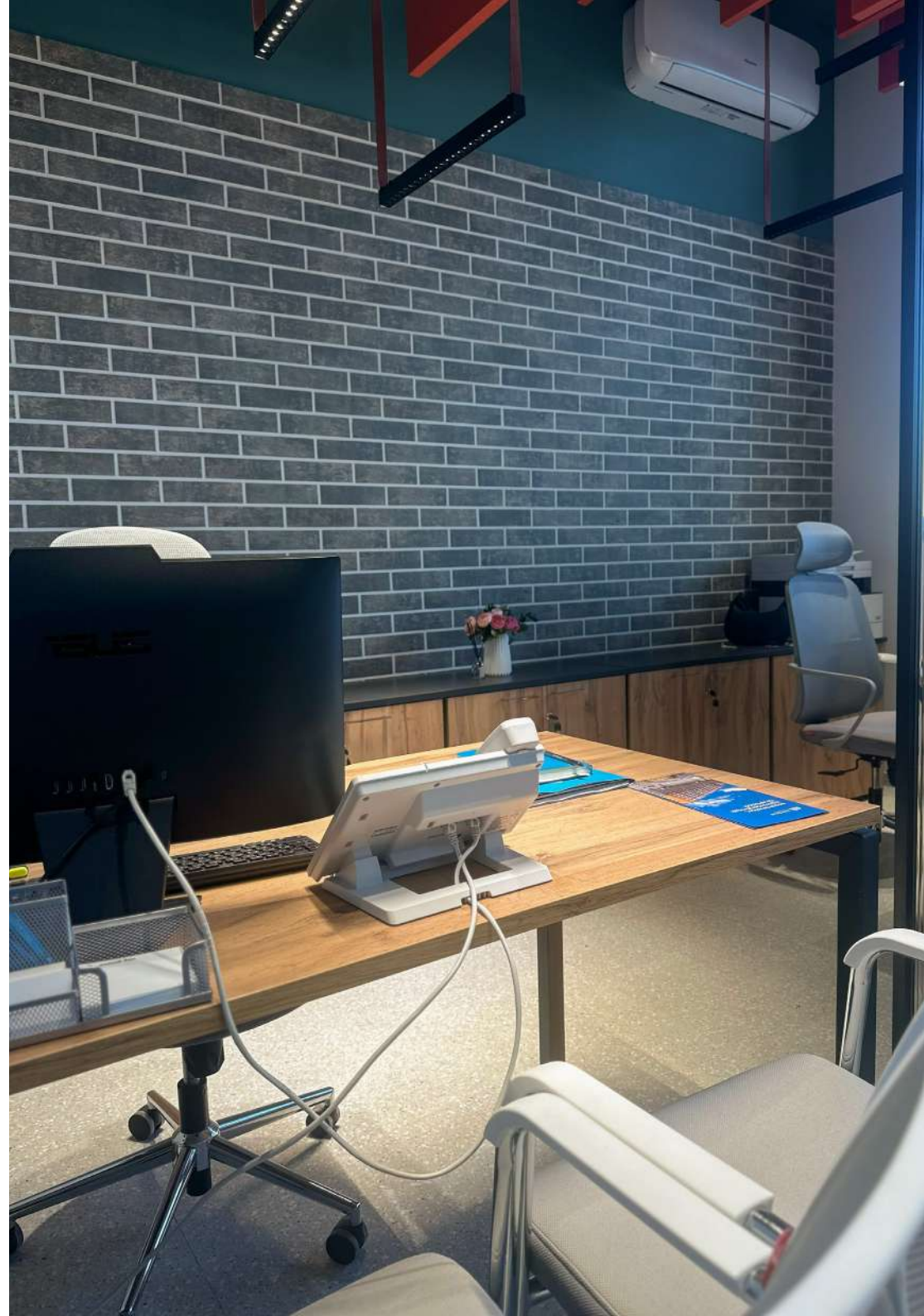


# Такси до офиса за наш счёт

Если вы планируете приехать на первичную консультацию по подбору квартиры в микрорайон «Заречье», сообщите нам об этом — мы закажем такси за счёт компании, чтобы вы насладились максимальным комфортом!

Для этого нужно записаться на консультацию по телефону 8 (800) 234-03-03, выбрать удобную дату и время поездки и сообщить менеджеру точку в границах города Самары, откуда вы планируете отправиться. Менеджер ГК Новый Дон закажет вам машину, в назначенное время за вами приедет такси и доставит в наш офис продаж. После посещения микрорайона «Заречье» ваш менеджер оперативно позаботится и об обратной поездке, заказав вам такси до желаемой точки.

Приезжайте к нам, чтобы познакомиться с микрорайоном «Заречье»!







8 800 234 03 03

[newdon.ru](https://newdon.ru)

Застройщик - ООО «Специализированный застройщик «Кряж». ИНН 6312211449. Проектные декларации размещены в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте <https://наш.дом.рф>. Информация, содержащаяся в настоящем буклете, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Данную информацию не следует рассматривать как договорные обязательства или гарантии. Готовые объекты могут отличаться от иллюстраций, представленных в буклете. За более подробной и актуальной информацией о проекте просим обращаться к представителям ГК Новый Дон по тел. 8-800-234-03-03.