



**ЗАРЕЧЬЕ**  
микрорайон

# Квартал «Холмы»

г. Самара, Куйбышевский р-н,  
ул. Заусадьбиня / Таганская / Центральная

Микрорайон «Заречье» от ГК Новый Дон, строящийся в Куйбышевском районе города Самары, создан для спокойной, размеренной, но при этом современной жизни в черте мегаполиса. Здесь вы сможете обустроить себе комфортное счастье вдали от городской суеты и шума трасс.



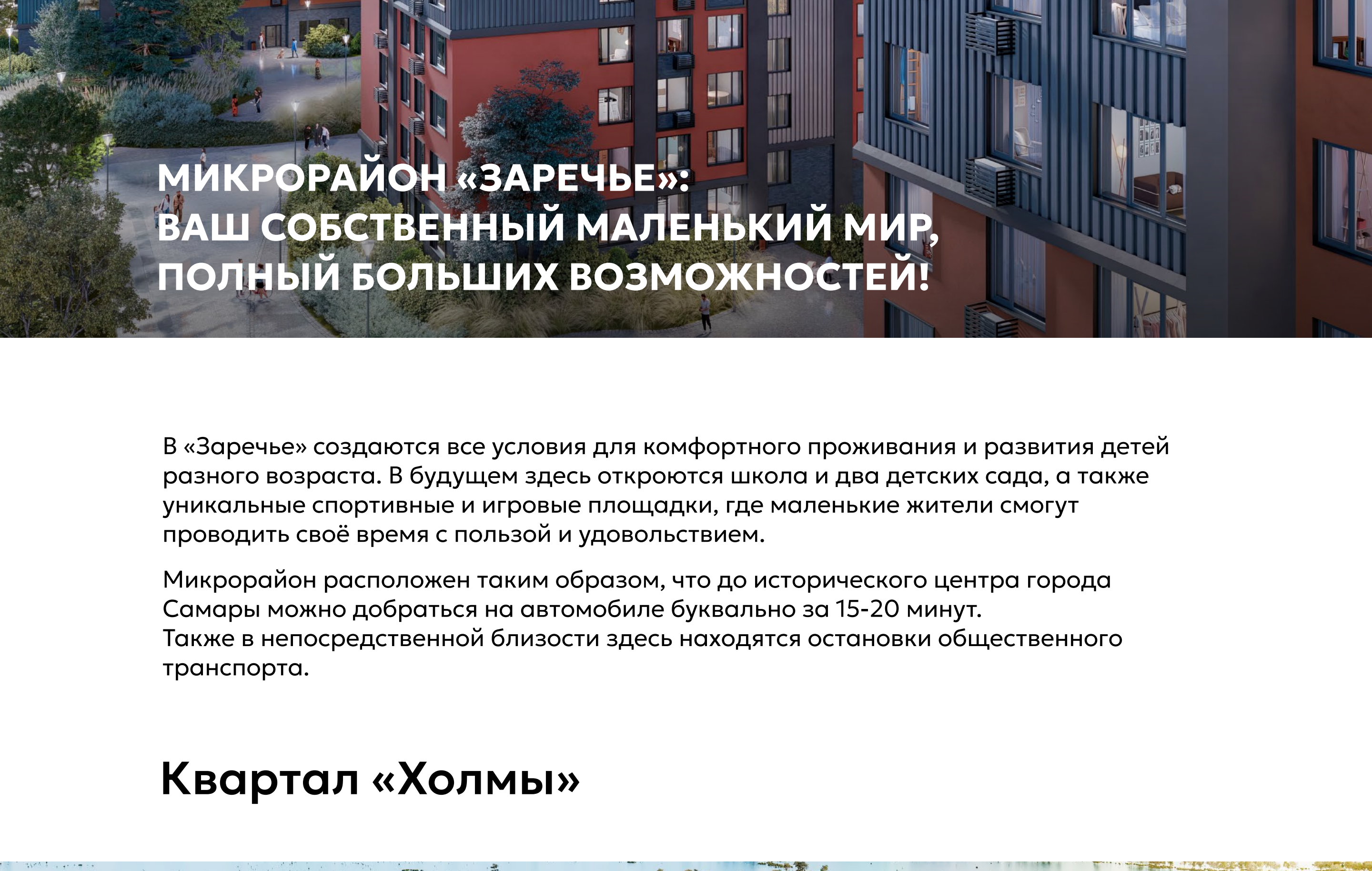
Живописная природа  
в шаговой доступности



Великолепные видовые  
характеристики



Здоровый отдых для взрослых  
и развитие детей в экологичном  
окружении

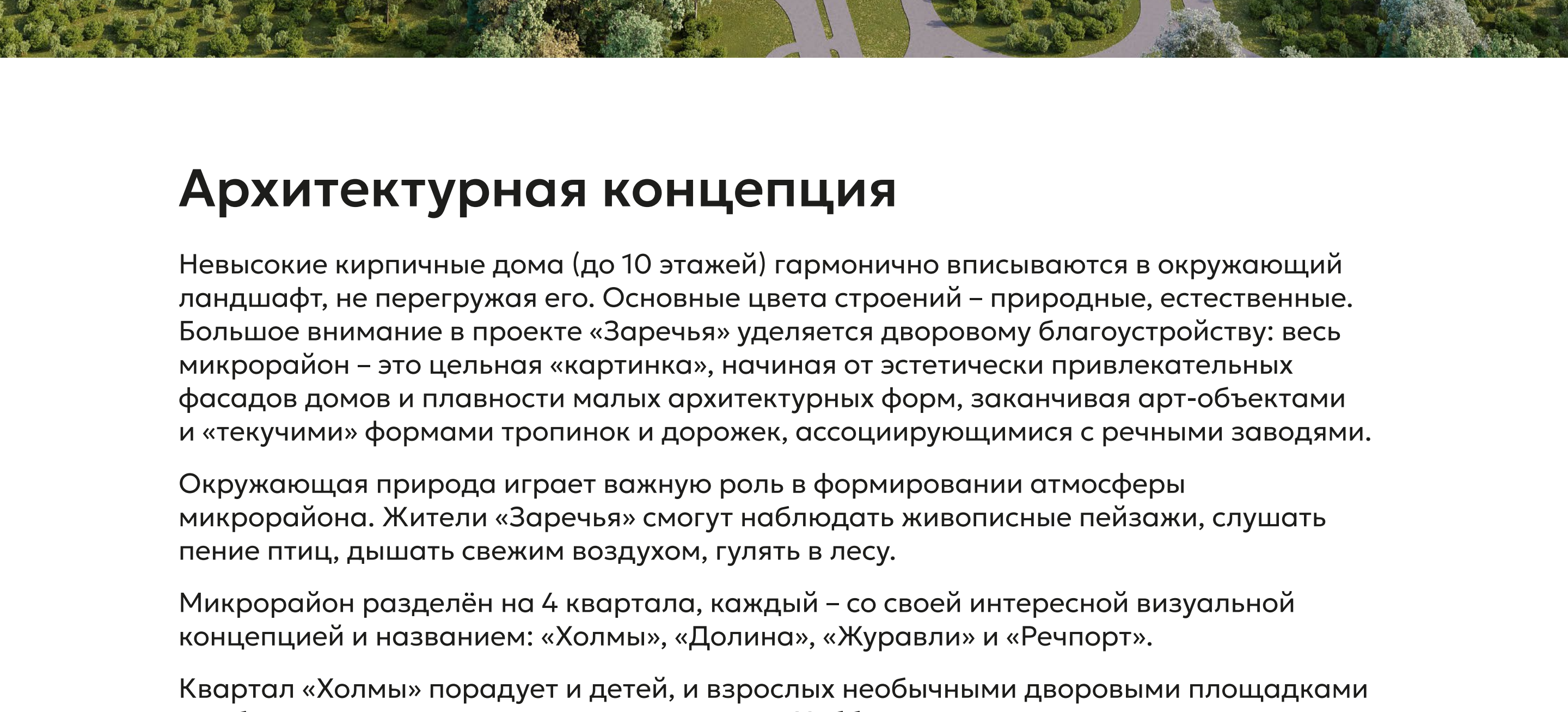


## МИКРОРАЙОН «ЗАРЕЧЬЕ»: ВАШ СОБСТВЕННЫЙ МАЛЕНЬКИЙ МИР, ПОЛНЫЙ БОЛЬШИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ!

В «Заречье» создаются все условия для комфортного проживания и развития детей разного возраста. В будущем здесь откроются школа и два детских сада, а также уникальные спортивные и игровые площадки, где маленькие жители смогут проводить своё время с пользой и удовольствием.

Микрорайон расположен таким образом, что до исторического центра города Самары можно добраться на автомобиле буквально за 15-20 минут. Также в непосредственной близости здесь находятся остановки общественного транспорта.

## Квартал «Холмы»



## Архитектурная концепция

Невысокие кирпичные дома (до 10 этажей) гармонично вписываются в окружающий ландшафт, не перегружая его. Основные цвета строений – природные, естественные. Большое внимание в проекте «Заречья» уделяется дворовому благоустройству: весь микрорайон – это цельная «картинка», начиная от эстетически привлекательных фасадов домов и плавности малых архитектурных форм, заканчивая арт-объектами и «текучими» формами тропинок и дорожек, ассоциирующимися с речными заводьями.

Окружающая природа играет важную роль в формировании атмосферы микрорайона. Жители «Заречья» смогут наблюдать живописные пейзажи, слушать пение птиц, дышать свежим воздухом, гулять в лесу.

Микрорайон разделён на 4 квартала, каждый – со своей интересной визуальной концепцией и названием: «Холмы», «Долина», «Журавли» и «Речпорт».

Квартал «Холмы» порадует и детей, и взрослых необычными дворовыми площадками с небольшими холмками и лазами в стиле «Хоббитона», создающими сказочно-уютную атмосферу. «Долина» и «Журавли» запомнятся зелёными островками, интересными сценариями освещения, необычными мафами-«горами» с заснеженными вершинами. Здесь же расположится центральная площадь микрорайона, включающая социальный кластер: школу, один из детсадов, стадион и т.д. «Речпорт» – квартал, по расположению самый близкий к водоёму, будет выделяться тематическими архитектурными объектами и формами, в первую очередь на площадках для игр и отдыха.

При проектировании ландшафта «Заречья» архитекторы и дизайнеры ГК Новый Дон активно использовали современный принцип геоластики, с помощью которой воссоздаётся необходимый рельеф территории, с также придерживались концепции безбарьерной среды, доступной всем жителям без исключения.

Микрорайон «Заречье»: ваш собственный маленький мир, полный больших возможностей!



## Инфраструктура

Микрорайон «Заречье» предлагает своим жителям развитую социальную инфраструктуру. В шаговой доступности здесь будут находиться детские сады, аптеки и центры здоровья. В коммерческих помещениях на первых этажах домов в каждом из четырех кварталов появятся небольшие магазины, пекарни, кофейни, фитнес-студии, гриминг-центры и другие актуальные объекты. Поблизости найдётся крупные ТЦ: «Амбар», «Метро» и «Леруа Мерлен».

Удачное расположение микрорайона позволяет быстро добраться до центра города: исторический центр всего в 15-20 минутах езды на машине. В двух шагах находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает лёгкую и удобную транспортную доступность.



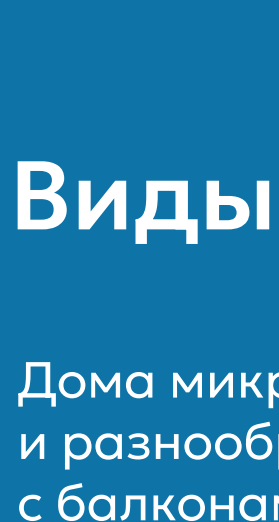
**Закрытая дворовая территория**

**> 2,7 га наземного паркинга**



**Современные домофонные системы**

**к 2025 году основные транспортные развязки**



**Видеонаблюдение и охрана**



## Планировки

## Виды отделки

Дома микрорайона «Заречье» отличаются современным экстерьером и разнообразием актуальных планировочных решений, включая квартиры с балконами или без /тёплым контуром/, кухнями-гостиными и выделенными местами для обустройства гардеробных.

Функциональные квартиры «Заречья» продаются в трёх видах отделки – с тем, чтобы вы выбрали наиболее подходящий вариант: черновой, предачтовой или с готовым ремонтом. Здесь вы найдёте не просто квартиры, а свой образ жизни, продуманный до мелочей.

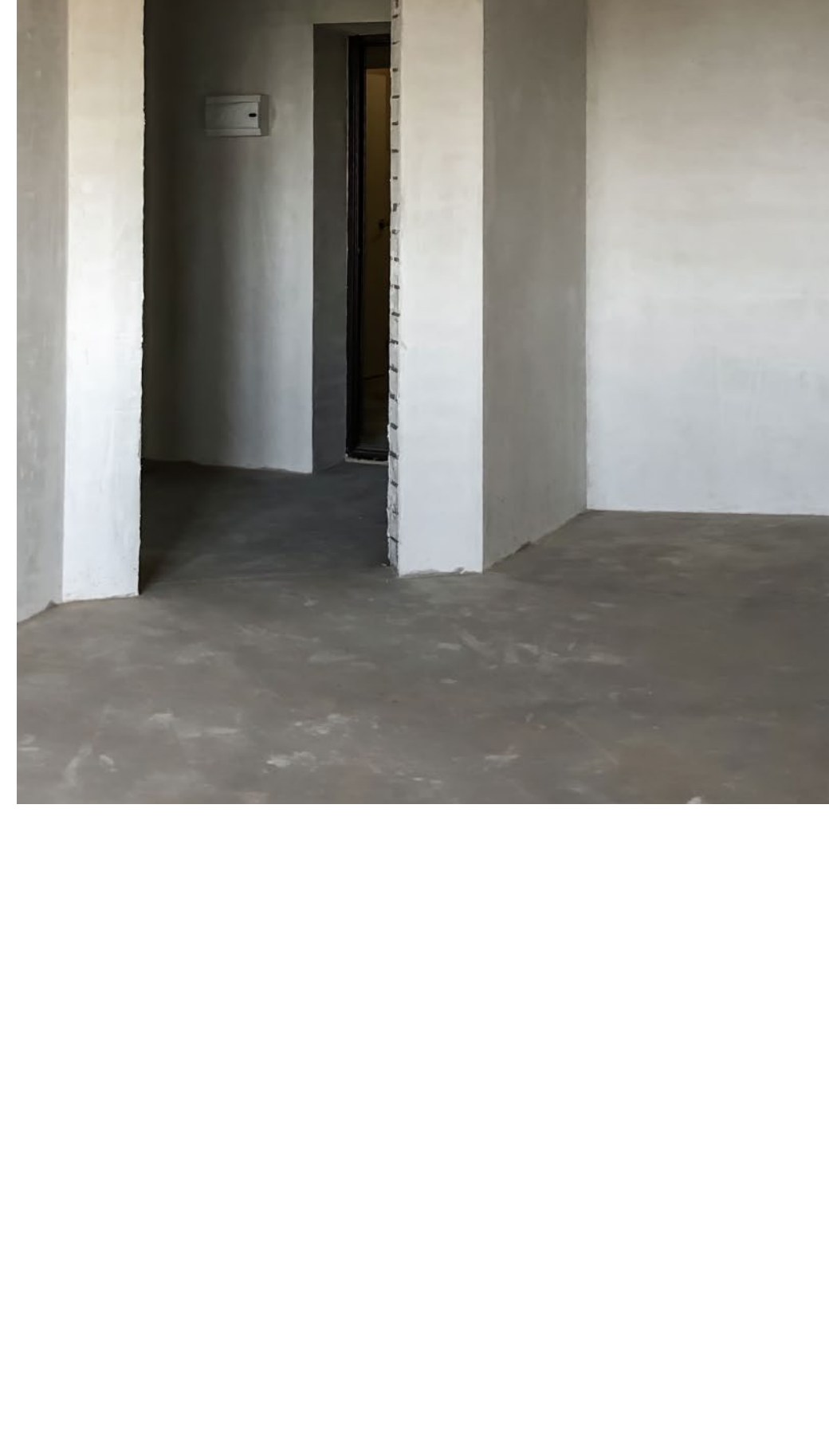
## Черновая отделка

- Цементная стяжка под конструкцию пола;
- входная дверь в квартиру согласно проекту;
- установка оконных блоков и дверей на лоджии из поливинилхлоридных /алюминиевых профилей/;
- остекление лоджий и балконов согласно проекту;
- ввод магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации согласно проекту, без разводки по квартире;
- монтаж системы отопления согласно проекту, установка отопительных приборов;
- электроснабжение без разводки по квартире, вводное устройство в квартиру согласно проекту;
- установка приборов учета.



## Предчистовая отделка

- Цементная стяжка под конструкцию пола;
- входная дверь в квартиру согласно проекту;
- штукатурка, шпатлёвка стен;
- установка оконных блоков и дверей на лоджии из поливинилхлоридных /алюминиевых профилей/;
- остекление лоджий и балконов согласно проекту;
- ввод магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации согласно проекту, без разводки по квартире;
- монтаж системы отопления согласно проекту, установка отопительных приборов;
- разводка электропроводки по квартире с установкой подрозетников;
- установка приборов учета.

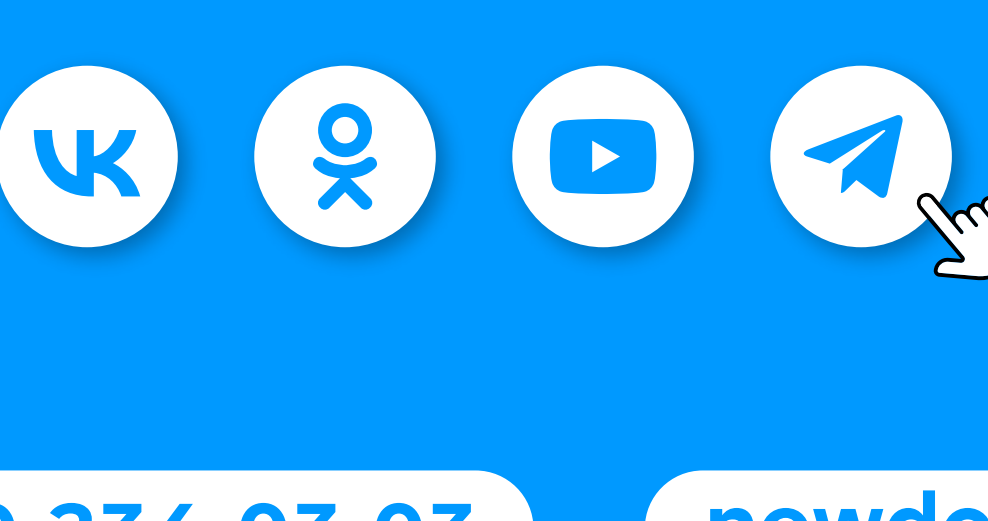


## С ремонтом

- Цементная стяжка, ламинат с установкой плинтусов / керамическая плитка с установкой плинтусов/;
- входная дверь в квартиру согласно проекту;
- установка межкомнатных дверей;
- штукатурка, шпатлёвка, обои / керамическая плитка/;
- установка оконных блоков и дверей на лоджии из поливинилхлоридных /алюминиевых профилей, установка подоконников/;
- остекление лоджий и балконов согласно проекту;
- выполнение прокладки холодного и горячего водоснабжения, канализации по квартире согласно проекту;
- монтаж системы отопления согласно проекту, установка отопительных приборов;
- установка электротехнических приборов: розеток и выключателей;
- установка приборов учета.



**НОВЫЙ ДОН**



**8 800 234 03 03**

**newdon.ru**

Застраховщик: ОСФ «СЗ «Крига». Проектная декларация на сайте <https://nwdon.ru/>. Настоящее предложение не является публичной офертой. Реклама. Информация, содержащаяся в настоящем билете, носит ознакомительный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Данное предложение не следует рассматривать как договорные обязательства или гарантии. Готовые объекты могут отличаться от иллюстраций, представленных в билете. За более подробной и актуальной информацией о проекте просим обращаться к представителям ГК Новый Дон по тел. 8 800-234-03-03. Все права защищены © ГК Новый Дон, 2024 г.