



# КВАТРО

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

## ЧЕТВЕРТОЕ ИЗМЕРЕНИЕ ВАШЕГО КОМФОРТА

Уникальный четырёхсекционный ЖК «Кватро», расположенный в историческом центре города Самары, – пространство для осознанных горожан, ценящих качество собственной жизни, достойный уровень комфорта и безопасности.

Здесь современные дизайнерские решения и функциональность планировок дополняются эргономичной придомовой территорией с интересным ландшафтным дизайном, а развитая инфраструктура включает все необходимые социальные объекты.

ЖК «Кватро» – это четыре секции жилого дома, объединённые традиционным для ГК Новый Дон стандартом заботы о своих жильцах!

23

этажа

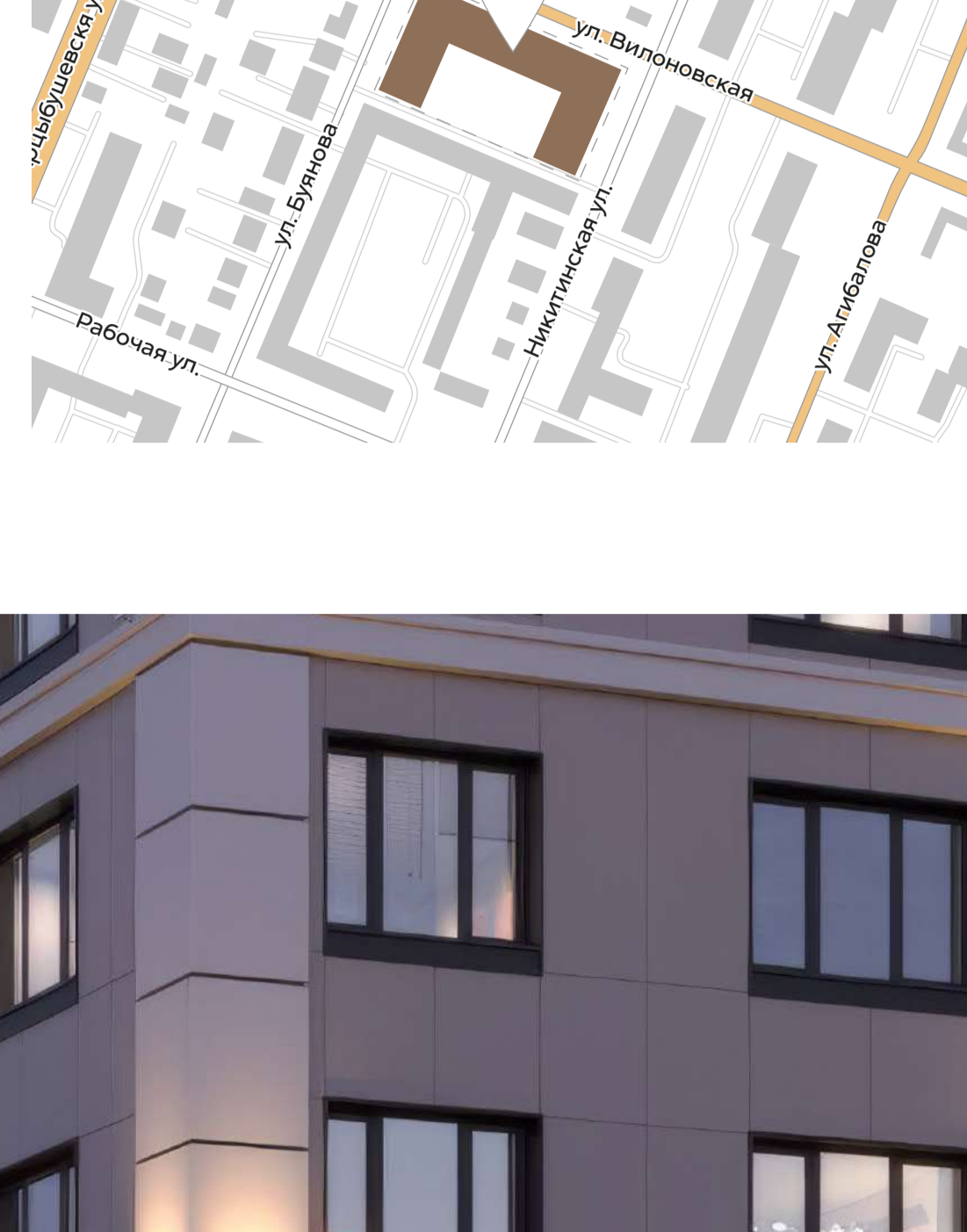


200

мест в подземном паркинге

4

подъезда с грузопассажирскими лифтами с доступом для всех групп граждан



## Архитектура

В качестве отправной точки для внешнего облика ЖК «Кватро» был выбран стиль ампира, гармонично вписывающийся в облик исторического центра города.

Строгие формы и линии задают монументальность, элементы неоклассицизма добавляют элегантности, изящно выступающие эркеры и многогранные декоративные элементы визуально отсылают нас к особнякам дореволюционной Самары.

Наружная отделка домов по периметру первого этажа выполнена из клинкерного кирпича и керамогранита – долговечных и визуально привлекательных материалов.

Квартирография 23-этажного объекта включает 1, 2 и 3-комнатные квартиры разнообразных планировок, включая квартиры с наличием нескольких санузлов, организованных гардеробных, а также с панорамным остеклением эркеров.

Из квартир на верхних этажах открывается прекрасный вид на центр и окрестности любимого города.

Жилой комплекс оборудован подземным двухуровневым паркингом, который обеспечивает удобное и безопасное хранение автомобилей жильцов.



## Безопасность

Жилой комплекс оснащён прогрессивной домофонной системой, защищающей частную территорию от чужаков: войти в дом можно только по индивидуальному коду абонента, камера с высоким разрешением «узнаёт» хозяина квартиры или важных гостей.

Также предусмотрена отдельная кнопка вызова экстренных служб и консьержа для обеспечения дополнительной безопасности.

## Благоустройство

Дворовая территория ЖК хорошо озеленена и располагает многофункциональными местами для отдыха взрослых и детей. Закрытый формат двора позволяет создать пространство для комфортного досуга жителей, оберегая их от лишнего шума и суеты мегаполиса.

Входные группы обустроены по принципу безбарьерной среды, а оборудованные колясочные обеспечивают удобное хранение детских колясок и спортивного инвентаря.



## Инфраструктура

ЖК расположен в центре Самары, в районе с низкой плотностью населения, что обеспечивает спокойную и уютную атмосферу для жизни. Вблизи комплекса, в 10–15 минутах езды на автомобиле, находятся престижные учебные заведения среднего и высшего образования.

В пешей доступности расположены центры здоровья, кафе и рестораны, железнодорожный вокзал, крупнейший торговый центр «Гудок» и Губернский рынок. На первых этажах расположены коммерческие помещения, которые займут необходимые арендаторы – груминг-салоны, стоматологические кабинеты, йога-центры и другие.



## Техническая информация

ЖК «Кватро» оснащён интеллектуальными приборами учёта инженерных систем, которые автоматически передают все необходимые показания, чтобы жителям не нужно было переживать о постоянном контроле цифр на счётчиках.

Водяные стояки вынесены в места общего пользования (МОП), что гарантирует быстрый и удобный доступ к ним, а также оптимизирует жилое пространство квартир.

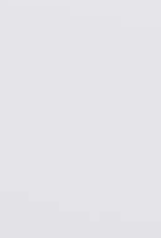
Наличие собственных котельных позволяет гарантировать независимость квартир от внешних отключений отопления.

4 подъезда ЖК «Кватро» оборудованы грузопассажирскими лифтами (1 и 4 секция – по три лифта, 2 и 3 секция – по два) с удобным доступом для всех групп граждан.

Оконные блоки в наружных стенах жилых и офисных помещений «Кватро» оснащены двухкамерным стеклопакетом с повортно-откидным открытием и микропроветриванием. Для наружных стен и перекрытий применяется эффективный утеплитель с высокими эксплуатационными свойствами.

## Квартирография

Квартирография ЖК «Кватро» предусматривает планировки с наличием нескольких санузлов, организованных гардеробных комнат, а также с панорамным остеклением эркеров.



Планировки



**НОВЫЙ ДОН**



8 800 234 03 03

[newdon.ru](https://newdon.ru)