ЗАРЕЧЬЕ
микрорайон

Квартал «Холмы»

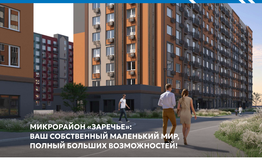
г. Самара, Куйбышевский р-н,
ул. Мичурайская / Технопарк / Центральная

Микрорайон «Заречье» от ГК Новый Дом, строящийся в Куйбышевском районе города Самары, создан для спокойной, размеренной, но при этом современной жизни в экологически чистой зоне. Здесь вы сможете обрести свои комфортные счастье вдали от городской суеты и шума такое.

Животное природа
в шаговой доступности

Великолепные видовые характеристики

Здоровый отдых для взрослых и развитие детей в экологичном окружении



МИКРОРАЙОН «ЗАРЕЧЬЕ»: ВАШ СОБСТВЕННЫЙ МАЛЕНЬКИЙ МИР, ПОЛНЫЙ БОЛЬШИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ!

В «Заречье» создаются все условия для комфортного проживания и развития детей разного возраста. В будущем здесь откроется школа и два детских сада, а также предусмотрены спортивные площадки, которые позволят маленьким жителям расти и проводить свой время с пользой и радостью.

Микрорайон расположен таким образом, что до исторического центра города Самары можно добраться на автомобиле буквально за 15-20 минут. Также в непосредственной близости здесь находится остановки общественного транспорта.

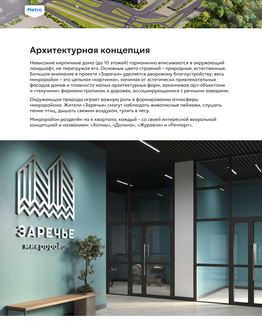
Квартал «Холмы»

Архитектурная концепция

Невысокие кирпичные дома (до 10 этажей) гармонично вписываются в окружающий ландшафт, не перегружая его. Основные цвета строений - пригожие, естественные, Большое внимание в проекте «Заречье» уделяется дворовому благоустройству: весь микрорайон — это целиком надстроенно, наличие от встроенно-пристроенных фасадов домов и плавности малых архитектурных форм, знакомяная арт-объектами - «тенутчиком» формами тротуаров и скамеек, исслоцирующиеся с ритмами зеваданя.

Оригинальная природа играет важную роль в формировании атмосферы микрорайона. Ритмы «Заречье» спокуг наблюдающие пейзажем, слушать тенин тчиц, дышать свежим воздухом, гулять в лесу.

Микрорайон разделён на «квартал», каждый - со своей интересной визуальной концепцией и названием: «Холмы», «Долина», «Кружева» и «Речкоп».



Квартал «Холмы» подходит и детей, и взрослых необычными дворовыми площадками с небольшими холмиками и горками в стиле «Хоббитона», создающими уютную атмосферу. «Долина» и «Кружева» расположатся зеленьким островками, гармонично сценарными оснащения, необычными мофоки-«горками» с эксиженными вершинами. Здесь же расположится центральная площадка микрорайона, включающая социальный кластер: школу, один из детсадов, стадион и т.д. «Речкоп» - квартал, по расположенным самый близкий к водоёму, будет выделяться гекатическими архитектурными объектами и формами, а первую очередь на площадке для игр и отдыха.

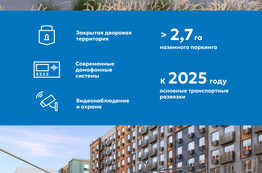
При проектировании площадка «Заречье» архитекторы и дизайнеры ГК Новый Дом учитывали все пожелания будущих жителей микрорайона. Поэтому здесь есть всё необходимое необходимый рельеф пространства, в плане продолжительности, концептуал безбоярышей среды, доступной всем жителям без исключения.

Микрорайон «Заречье» вы собственный маленький мир, полный больших возможностей!

Инфраструктура

Микрорайон «Заречье» предоставит своим жителям развитую социальную инфраструктуру. В шаговой доступности здесь будут находиться детские сады, школа, оптеки и центры здоровья. В значительном помещении на первых этажах домов в каждом из четырёх кварталов появятся небольшие магазины, пекарни, кофейни, фитнес-студии, бутики-чаетки и другие актуальные объекты. Поблизости находится крупный торговый комплекс «Амбар».

Удобное расположение микрорайона позволяет быстро добраться до центра города: исторический центр всего в 15-20 минутах езды на машине. В двух шагах находится остановки общественного транспорта, что обеспечивает пятерых в удобную транспортную доступность.



Закрытая дворовая территория

Современные домофонные системы

Видеонаблюдение и охрана

> 2,7 га площадь парковки

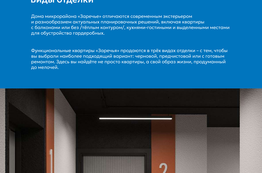
к 2025 году основные транспортные развязки

30 тур 1-ком. квартиры | 30 тур 2-ком. квартиры | 30 тур 3-ком. квартиры

Виды отделки

Дома микрорайона «Заречье» отличаются современным экстерьером и разнообразием актуальных планировочных решений, включая квартиры с балконами или без. Новые квартиры, кухонное пространство и видовые характеристики для обустройства городской.

Функциональные квартиры «Заречье» предлагается в трёх видах отделки - с тем, чтобы вы выбрали наиболее подходящий вариант: черновой, предчистовой или с готовым ремонтом. Здесь вы найдёте не просто квартиру, а свой образ жизни, продуманный до мелочей.



Маленьким жителям «Заречья» — новый детский сад

«Заречье» — это не просто микрорайон — это благоустроенный оазис в Куйбышевском районе Самары, где все удобства для комфортной жизни гармонично сочетаются с природными красотами.

Высокоэтажная застройка микрорайона «Заречье» от ГК Новый Дом обеспечит всю семью и инфраструктурой: в шаговой доступности частная школа и детский сад на 260 мест в квартале «Речкоп», который на старте для вашего счастливого будущего.

Внутренняя территория детского сада и фасад здания будут выполнены в единой стилистике с цветовой гаммой района. Для детворы предусмотрены развивающие игровые зоны, беседки и многофункциональные зоны, которые послужат отличным игровым, спортивным и благоустроенным пространством — всё для того, чтобы дети были счастливы!

Наличие детского сада под боком — это не только благо для детей, но и удобство для родителей, ведь вам не придётся тратить время утром и вечером на долгие поездки. Куда лучше провести это время в кругу семьи, прогуливаясь по уютным улицам «Заречья».

Черновая отделка

- Защитный слой из цементно-песчаного раствора под основание покрытия пола;
- входная дверь в квартиру согласно проекту;
- установка оконных блоков и дверей на лоджию из поливинилхлоридных / алюминиевых профилей;
- остекление лоджий и балконов согласно проекту;
- ввод магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации согласно проекту, без разводки по квартире;
- монтаж системы отопления согласно проекту, установка отопительных приборов;
- электроснабжение без разводки по квартире, вводное устройство в квартиру согласно проекту;
- установка приборов учета.

Предчистовая отделка

- Защитный слой из цементно-песчаного раствора под основание покрытия пола;
- входная дверь в квартиру согласно проекту;
- штукатурка, шпатлёвка стен;
- установка оконных блоков и дверей на лоджию из поливинилхлоридных / алюминиевых профилей;
- остекление лоджий и балконов согласно проекту;
- ввод магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации согласно проекту, без разводки по квартире;
- монтаж системы отопления согласно проекту, установка отопительных приборов;
- разводка электропроводки по квартире с установкой подрозетников;
- установка приборов учета.

С ремонтом

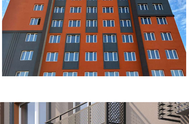
- Защитный слой из цементно-песчаного раствора под основание покрытия пола, ламинат с установкой плинтусов / керамическая плитка с установкой плинтусов;
- входная дверь в квартиру согласно проекту;
- установка межкомнатных дверей;
- штукатурка, шпатлёвка стен, обои / керамическая плитка;
- установка оконных блоков и дверей на лоджию из поливинилхлоридных / алюминиевых профилей, установка подоконников;
- остекление лоджий и балконов согласно проекту;
- выполнение прокладки холодного и горячего водоснабжения, канализации по квартире согласно проекту;
- монтаж системы отопления согласно проекту, установка отопительных приборов;
- установка электротехнических приборов: розеток и выключателей;
- установка приборов учета.

Квартиры с дизайнерским ремонтом

Лучше один раз увидеть! Для этого в наших ЖК есть шоурумы — готовые меблированные квартиры с дизайнерским ремонтом.

Почувствуйте свою будущую квартиру, оцените планировку и качество отделки. Дизайнеры группы компаний Новый Дон разработали уникальные концепции интерьеров 1-, 2- и 3-комнатных квартир для вашего вдохновения.

Фотогалерея



НОВЫЙ ДОН

8 800 234 03 03 newdon.ru

ООО «Специализированный застройщик «Крым» ИНН 9202012849. Проектная декларация размещена в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте www.ru.ru. Реклама. Не является публичной офертой. Цены, акции, сроки, планировки, наличие квартир уточняйте у менеджеров компании. Не является информацией о свойствах объектов недвижимости. Данная информация не создает результирующих как дизайнерские обязательства или гарантии. Готовые объекты могут отличаться от иллюстраций, представленных в буклете. Во более подробной и актуальной информации о проекте просим обращаться к представителям ГК Новый Дон по тел. 8-800-234-03-03.