



КВАТРО

ул. Вилоновская / ул. Буянова

Четвертое измерение вашего комфорта

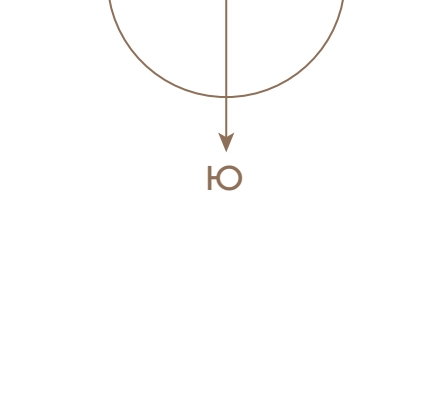
Уникальный четырёхсекционный ЖК «Кватро», расположенный в историческом центре города Самары, – пространство для осознанных горожан, ценящих качество собственной жизни, достойный уровень комфорта и безопасности.

Здесь современные дизайнерские решения и функциональность планировок дополняются эргономичной придомовой территорией с интересным ландшафтным дизайном, а развитая инфраструктура включает все необходимые социальные объекты.

ЖК «Кватро» – это четыре секции жилого дома, объединённые традиционным для ГК Новый Дон стандартом заботы о своих жильцах!

23

этажа

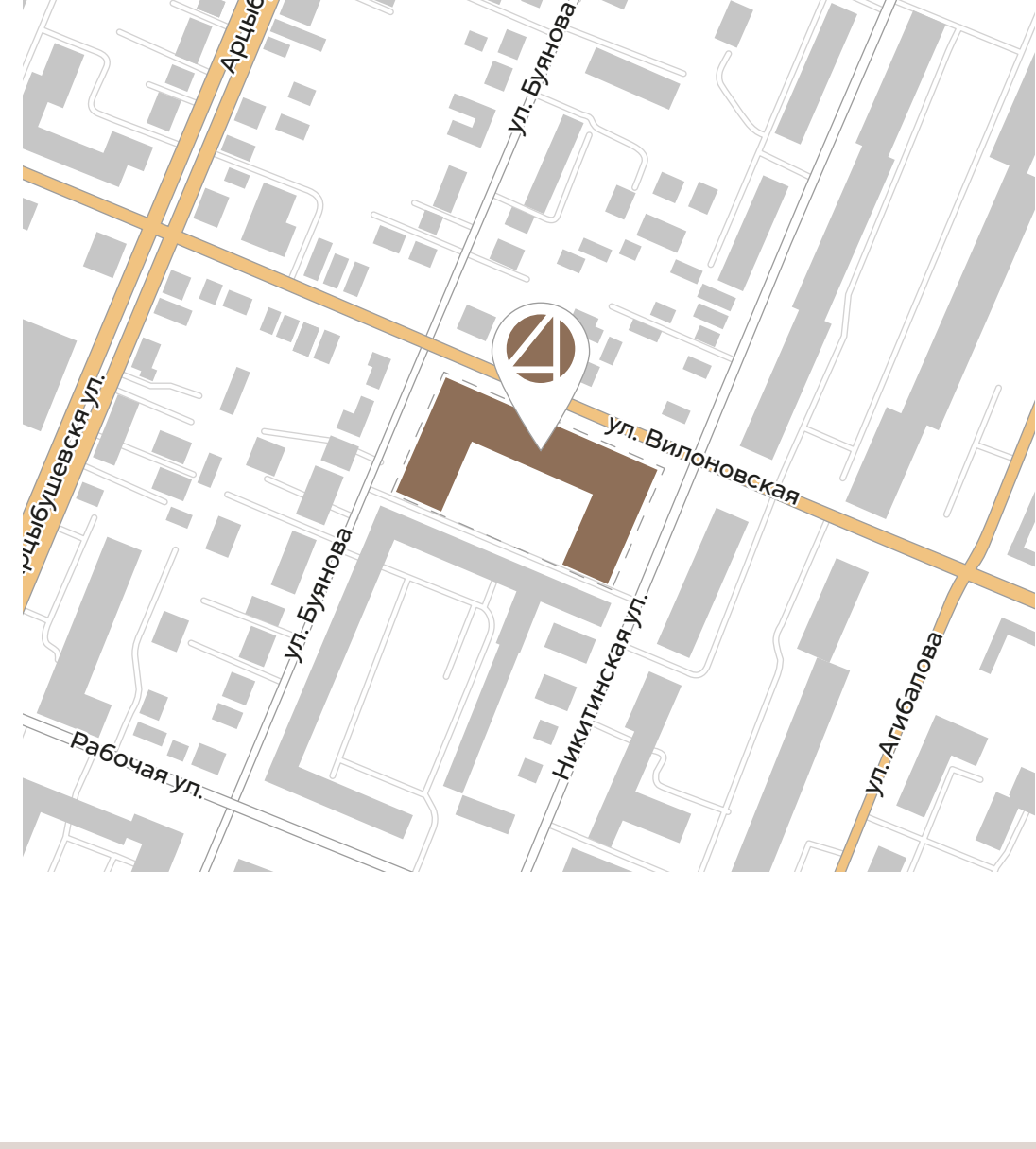


200

мест в подземном паркинге

4

подъезда с грузопассажирскими лифтами с доступом для всех групп граждан



Архитектура

В качестве отправной точки для внешнего облика ЖК «Кватро» был выбран стиль ампира, гармонично вписывающийся в облик исторического центра города.

Строгие формы и линии задают монументальность, элементы неоклассицизма добавляют элегантности, изящно выступающие эркеры и многогранные декоративные элементы визуально отсылают нас к особнякам дореволюционной Самары.

Наружная отделка домов по периметру первого этажа выполнена из клинкерного кирпича и керамогранита – долговечных и визуально привлекательных материалов.

Квартирография 23-этажного объекта включает 1, 2 и 3-комнатные квартиры разнообразных планировок, включая квартиры с наличием нескольких санузлов, организованных гардеробных, а также с панорамным остеклением эркеров.

Из квартир на верхних этажах открывается прекрасный вид на центр и окрестности любимого города.

Жилой комплекс оборудован подземным двухуровневым паркингом, который обеспечивает удобное и безопасное хранение автомобилей жильцов.



Безопасность

Жилой комплекс оснащён прогрессивной домофонной системой, защищающей частную территорию от чужаков: войти в дом можно только по индивидуальному коду абонента, камера с высоким разрешением «узнает» хозяина квартиры или важных гостей.

Также предусмотрена отдельная кнопка вызова экстренных служб и консьержа для обеспечения дополнительной безопасности.

Благоустройство

Дворовая территория ЖК хорошо озеленена и располагает многофункциональными местами для отдыха взрослых и детей. Закрытый формат двора позволяет создать пространство для комфортного досуга жителей, оберегая их от лишнего шума и суеи мегаполиса.

Входные группы обустроены по принципу безбарьерной среды, а оборудованные колясочные обеспечивают удобное хранение детских колясок и спортивного инвентаря.

Инфраструктура

ЖК расположен в центре Самары, в районе с низкой плотностью населения, что обеспечивает спокойную и уютную атмосферу для жизни. Вблизи комплекса, в 10–15 минутах езды на автомобиле, находятся престижные учебные заведения среднего и высшего образования.

В пешей доступности расположены центры здоровья, кафе и рестораны, железнодорожный вокзал, крупнейший торговый центр «Гудок» и Губернский рынок. На первых этажах расположатся коммерческие помещения, которые займут необходимые арендаторы – груминг-салоны, стоматологические кабинеты, йога-центры и другие.

Техническая информация

ЖК «Кватро» оснащён интеллектуальными приборами учёта инженерных систем, которые автоматически передают все необходимые показания, чтобы жителям не нужно было переживать о постоянном контроле цифр на счётчиках.

Водяные стояки вынесены в места общедомового пользования (МОП), что гарантирует быстрый и удобный доступ к ним, а также оптимизирует полезное пространство квартир.

Наличие собственных котельных позволяет гарантировать независимость квартир от внешних отключений отопления.

Оконные блоки в наружных стенах жилых и офисных помещений «Кватро» оснащены двухкамерным стеклопакетом с поворотнo-откидным открыванием и микропроветриванием. Для наружных стен и перекрытий применяется эффективный утеплитель с высокими эксплуатационными свойствами.

Квартирография

Квартирография ЖК «Кватро» предусматривает планировки с наличием нескольких санузлов, организованных гардеробных комнат, а также с панорамным остеклением эркеров.



3-х комнатная квартира



2-х комнатная квартира



1-комнатная квартира

ОФИС ПРОДАЖ:

ул. Буянова, 16

ул. Молодежная, 16 А

8 (800) 234 03 03

newdon.ru/kvatro



КВАТРО
жилой комплекс

Проектная декларация опубликована на сайте наш.дом.рф. Застройщик ООО «СЗ «Донстрой». Данное предложение не является публичной офертой.