

ФЕНИКС

жилой комплекс



СОДЕРЖАНИЕ

2

ВСЁ ПО ВАШИМ ПРАВИЛАМ

4

ЭЛЕГАНТНЫЙ ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС

6

ЗА ВАШИМ ОКНОМ ВСЕГДА
СПОКОЙНО И УЮТНО

8

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

12

СВОЙ МИР С ЧЕТКИМИ
ГРАНИЦАМИ

14

АККУРАТНЫЙ УЮТНЫЙ
ДВОР

16

ВАШ МИР В ГРАНИЦАХ
ЛЮБИМОГО ГОРОДА

18

УДАЧНОЕ МЕСТО НА КАРТЕ



ВСЁ ПО ВАШИМ ПРАВИЛАМ



Разноэтажный жилой комплекс выделяется среди своих соседей и будто стенами крепости ограждает своих жильцов от городской суеты.

ЭЛЕГАНТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ГАРМОНИЧНО ВПИСАН В ИСТОРИЧЕСКУЮ ЧАСТЬ САМАРЫ



ПРОДУМЫВАЕМ КАЖДУЮ ДЕТАЛЬ



НАДЁЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ДЛЯ КАЧЕСТВЕННОЙ ЖИЗНИ

Уже четверть века ГК «Новый Дон» строит дома в Самарской области. Мы дорожим своей репутацией и потому стараемся не упускать ни одной детали, постоянно совершенствуя технологии строительства и заключая контракты только с самыми достойными поставщиками.

Дома от ГК «Новый Дон» с монолитным каркасом строятся на фундаменте из тяжёлого бетона и гранитном щебне. Такой подход минимизирует процесс усадки, поэтому и ремонт в квартирах более качественный и долговременный.

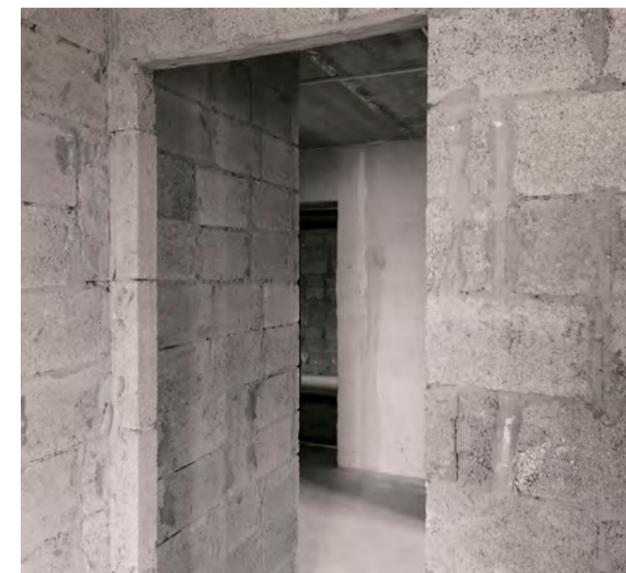
Для обеспечения бесперебойного отопления устроена лучевая система разводки полимерной трубы «Rehau», вода подаётся с помощью двухзонной насосной группы от немецкой фирмы «Wilo». Все наши дома оснащены системой дымоудаления в местах общего пользования, а в случае пожара одновременно включается система компенсации воздуха и подача его в лифтовые шахты.

В ЛЮБИМОМ ДОМЕ ДОЛЖНО ЦАРИТЬ СПОКОЙСТВИЕ, ПОЭТОМУ ГК «НОВЫЙ ДОН» СЕРЬЁЗНО ПОДХОДИТ К ВОПРОСАМ БЕЗОПАСНОСТИ ЖИЛЬЦОВ

БЕРЁМ НА СЕБЯ ВСЮ «ЧЁРНУЮ» РАБОТУ

Квартиры в ЖК «Феникс» продаются в предчистовой отделке. Мы избавляем вас от шума и строительного мусора, оставляя при этом возможность создать дизайн квартиры по собственному вкусу.

В предчистовую отделку включены: входная металлическая дверь с хорошим уровнем шумоизоляции; полусухая цементная стяжка пола по современной немецкой технологии и использованием вибро- и шумоматериалов высочайшего класса; монтаж отопления с установкой радиаторов, подводка труб, ввод магистралей холодного, горячего водоснабжения; остеклённые лоджии и балконы с защитой от конденсата.

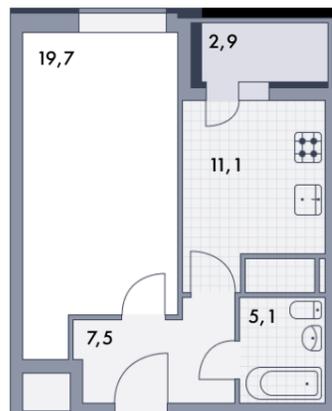


ЗА ВАШИМИ ОКНАМИ ВСЕГДА СПОКОЙНО И УЮТНО

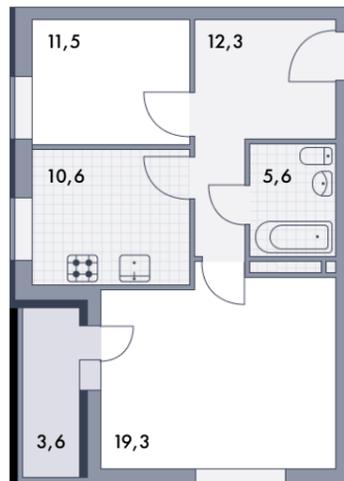
ОХРАНЯЕМАЯ
ТЕРРИТОРИЯ ДВОРА,
ЗАКРЫТОГО ОТ МАШИН
И ПОСТОРОННЕГО
ПРИСУТСТВИЯ



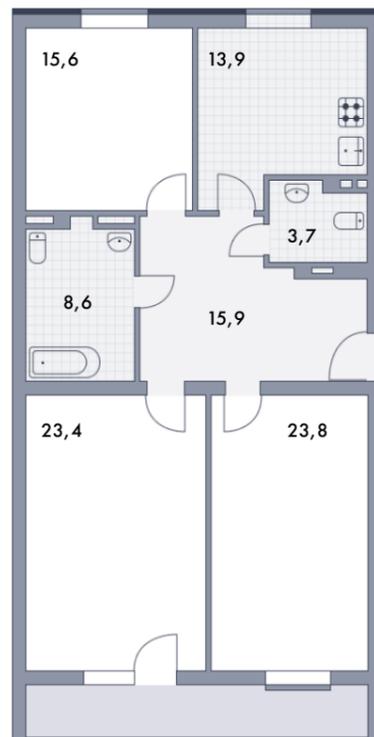
ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР



1 ком. 44 м²



2-х ком. 61 м²

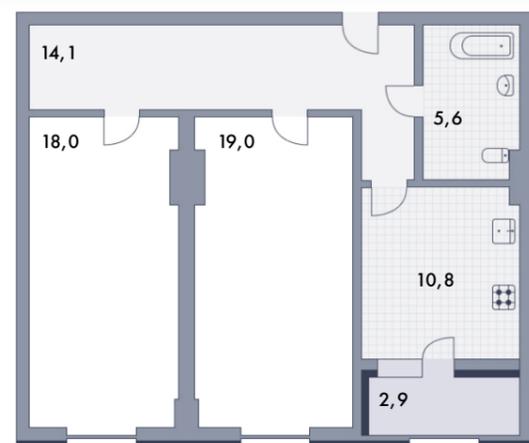


3-х ком. 108 м²

Просторные светлые квартиры ЖК «Феникс» проектировались нами в гармонии с общей архитектурой комплекса. Мы оставили вам возможность воплотить в жизнь тот дизайн и те решения, которые максимально соответствуют вашим запросам и характеру.

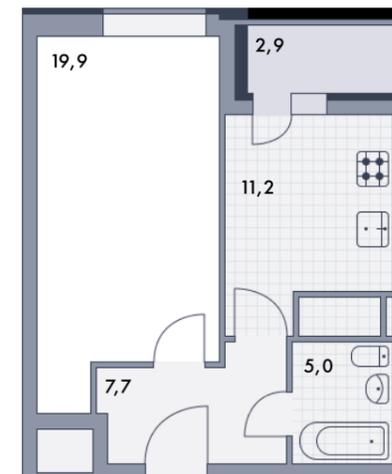


3-х ком. 144,1 м²

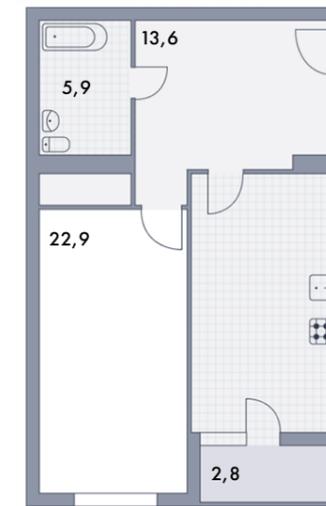


2-х ком. 70 м²

Представленные планировки квартир не только функциональны, но и весьма перспективны для стильных трансформаций в один из самых популярных сегодня вариантов: совмещения кухни с гостиной или спальней. Здесь также можно обустроить большую гардеробную комнату или просторную рабочую зону.



1 ком. 45 м²



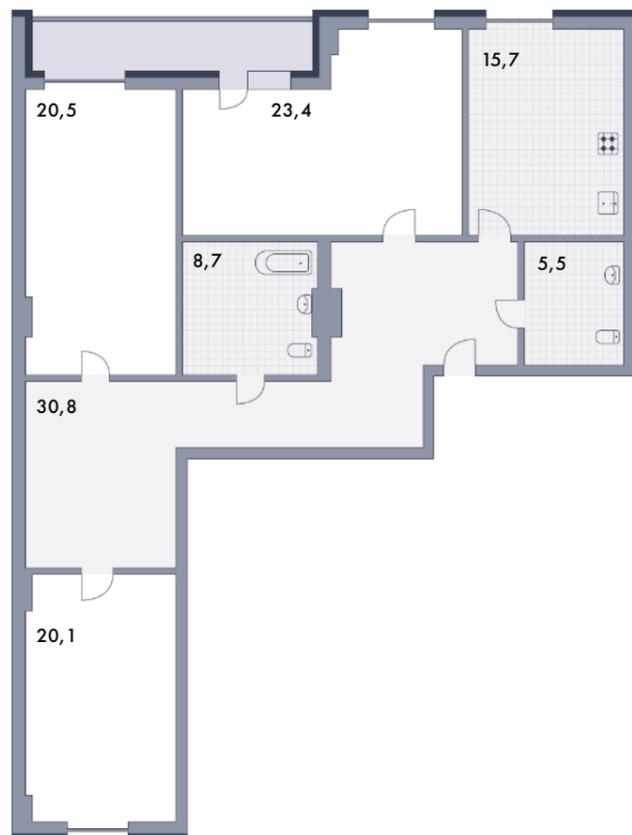
1 ком. 61,5 м²



3-х ком. 120 м²



Подъезды ЖК «Феникс» обслуживаются консьержами, установлены современные системы видеонаблюдения и кнопка вызова ГБР. Мы предусмотрели всё для того, чтобы вы чувствовали себя в безопасности.



3-х комнатная 127м²

2-х комнатная 78м²



**УДОБНЫЙ
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ**

Удобный и безопасный паркинг – инвестиция в экономию собственных времени и сил. Места для авто на паркинге ЖК «Феникс» можно приобрести в собственность.



- ЗАКРЫТЫЙ ДВОР С УНИКАЛЬНЫМ АРТ-ОБЪЕКТОМ И ПРОДУМАННЫМ ЛАНДШАФТНЫМ ДИЗАЙНОМ.
- ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ И ПОДЪЕЗДЫ С КОНСЪЕРЖАМИ.
- КРЫШНЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ И АККУРАТНЫЕ КОРЗИНЫ ПОД КОНДИЦИОНЕРЫ НА ФАСАДЕ.
- ШИРОКИЕ УДОБНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ И ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ.
- СОБСТВЕННЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ С УДОБНЫМ ДОСТУПОМ.
- РЯДОМ – ПОПУЛЯРНЫЕ МЕСТА ДЛЯ ПРОГУЛОК: ИЛЬИНСКАЯ ПЛОЩАДЬ И БОЛЬШОЙ СКВЕР.

Жилой комплекс находится в одном из самых красивых, исторически значимых районов Самары. Строгая и сдержанная архитектура, продуманное расположение, разнообразные планировки, развитая инфраструктура – всё это о ЖК «Феникс». Здесь люди ценят комфорт в сочетании с динамичным городским образом жизни.

СВОЙ МИР С ЧЕТКИМИ ГРАНИЦАМИ



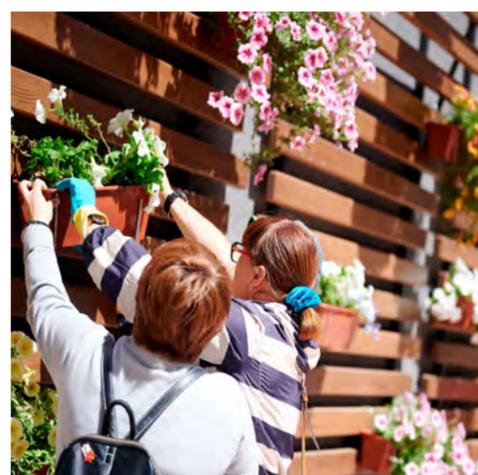


БЛАГОУСТРОЙСТВО



АККУРАТНЫЙ, СТИЛЬНЫЙ И ПРИ ЭТОМ ОЧЕНЬ УЮТНЫЙ ЗАКРЫТЫЙ ДВОР

Строгий и выдержанный фасад ЖК «Феникс» скрывает от посторонних глаз уютный двор с цветущими растениями и скамейками для отдыха. Талисманом и ярким визуальным кодом ЖК стала легендарная птица Феникс: уникальный арт-объект неизменно привлекает внимание гостей ЖК. Этот символ бесконечности жизни, постоянного возрождения и силы внутренней веры полюбился всем жителям комплекса без исключения.



**УНИКАЛЬНЫЙ АРТ-ОБЪЕКТ – ФЕНИКС – СИМВОЛ НАШЕГО ЖК.
ЖИЗНЬ В БЕСКОНЕЧНО ВОЗРОЖДАЮЩЕЙСЯ КРАСОТЕ И СИЛЕ!**



ЯРКИЙ ВИЗУАЛЬНЫЙ КОД, УДОБНЫЕ ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ

Двор в ЖК «Феникс» отличается продуманными подъездными путями и визуальными решениями. Наши ландшафтные дизайнеры использовали здесь принцип современного контейнерного озеленения. В композитных контейнерах-«клумбах» красуются многолетние, устойчивые к городским стрессам растения: воздушные злаки, цветущий шалфей, яркий барбарис. благородная хвоя горной сосны гармонично сочетается с ниспадающими каскадами можжевельниками и нежными цветами в кашпо на вертикальных деревянных конструкциях. Всё выверено, аккуратно и продумано на годы вперед.



ГАРМОНИЯ С ПРИРОДОЙ В САМОМ ЦЕНТРЕ ДИНАМИЧНОЙ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ!

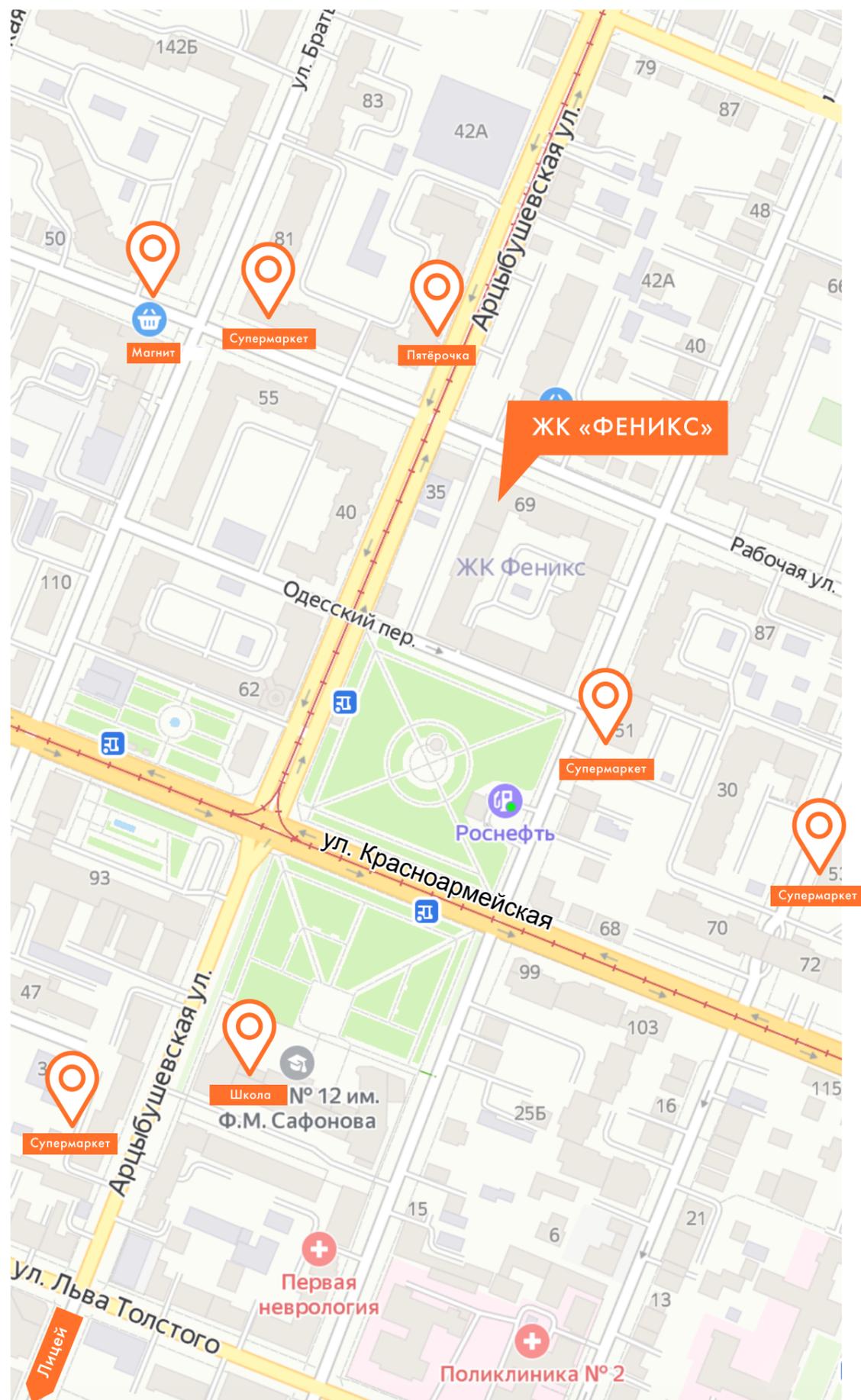


Невысокие кустарники и декоративные деревья не загромождают пространство, но при этом несут и цвет, и свежесть. Все растения выносливые и к ветронагрузке, и к малому количеству почвы, и летней городской жаре, усиленной стенами домов.



ВАШ СОБСТВЕННЫЙ МИР В ГРАНИЦАХ ЛЮБИМОГО ГОРОДА

Рядом с ЖК разбит большой сквер с детской площадкой, где утром можно совершить пробежку и позаниматься спортом, а вечером неторопливо погулять с детьми.



УДАЧНОЕ МЕСТО НА КАРТЕ

РАСПОЛОЖЕНИЕ ЖК «ФЕНИКС»

Рядом с ЖК «Феникс» есть всё необходимое для комфортной жизни жителя большого города — детские сады, школы и развивающие кружки, магазины, поликлиники, салоны красоты и кафе. Вы скажете: «Это удачное место, когда посмотрите на карту».

ОБРАЗОВАНИЕ

- Средняя общеобразовательная школа №12 им. Ф.М. Сафонова
- Самарская общеобразовательная школа №42
- Самарский государственный социально-педагогический университет

ПАРКИ

- Ильинская площадь
- Никитинская площадь

РЕСТОРАНЫ

- Ресторан «О море, море»
- Sky bar
- Эклерная
- Пиццерия «Джузеппе»

СПОРТ

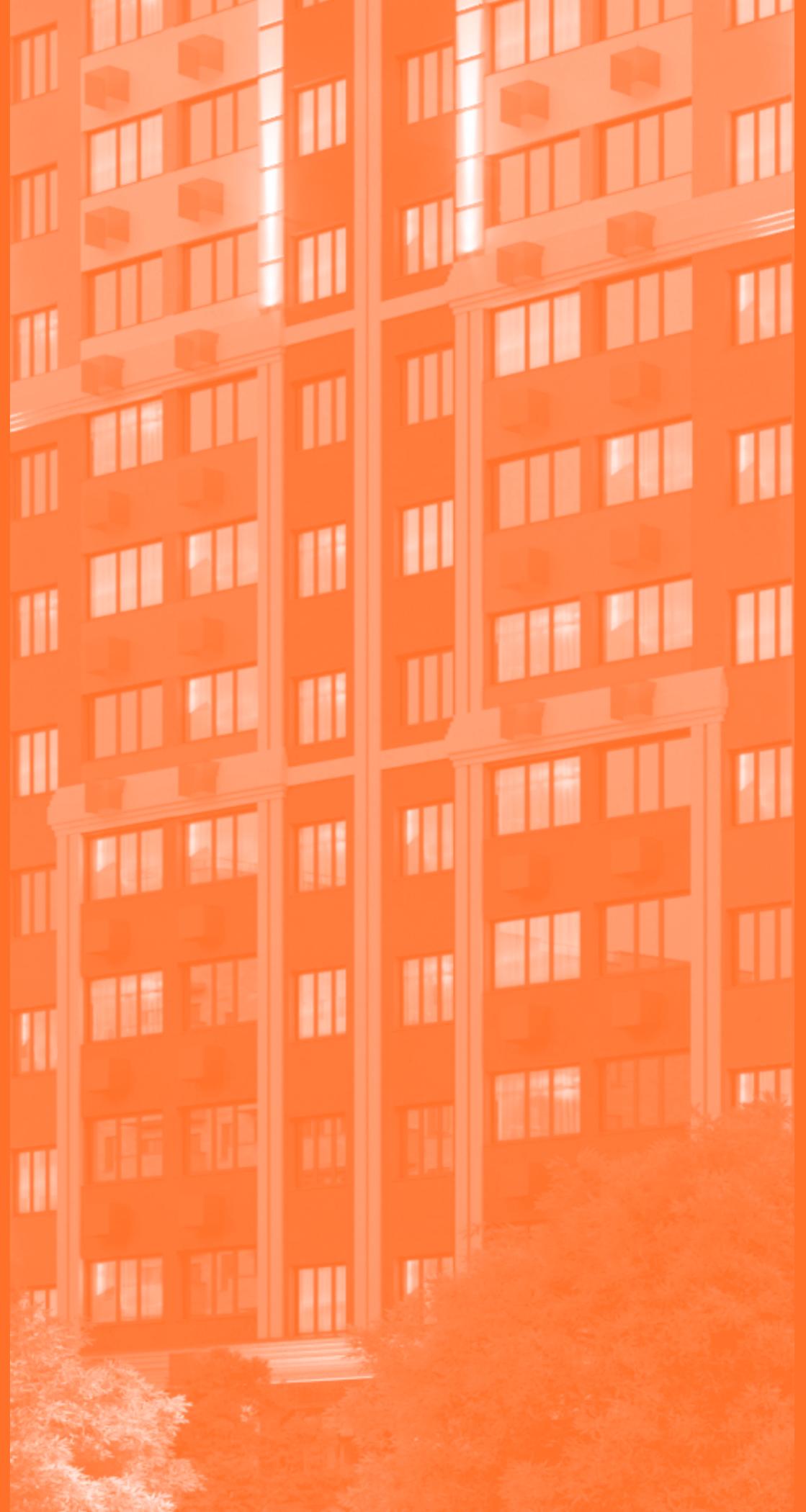
- JustFit, емс-студия
- Фитнес-клуб «Кенгуру»
- Спорт-клуб «Hammer»

ПРОДУКТЫ

- Сеть супермаркетов «Пятёрочка»
- Сеть супермаркетов «Красное & Белое»
- Сеть супермаркетов «Пеликан»

ЗДОРОВЬЕ

- Дорожная клиническая больница
- Городская поликлиника №13





**НЕ МОЖЕТЕ ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ
О ПОКУПКЕ?**

Посетите наш шоурум, оцените качество ремонта, удобство планировки, благоустройство территории. Почувствуйте свою квартиру здесь и сейчас.



☎ 8 (800) 234-03-03

🏠 [NEWDON.RU/FENIKS](https://newdon.ru/feniks)

© 2008–2021.
Группа компаний «Новый Дон»