НОВЫЙ ДОН

Спутник
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Связь времён и поколений

Сдача в эксплуатацию: июнь 2028 года

ГК Новый Дон представляет жилой комплекс «Спутник». Проектная декларация размещена в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте https://наш.дом.рф.

АРХИТЕКТУРА

Архитектурный облик нового жилого комплекса от Группы компаний Новый Дон в большей степени определён историей локации.

Район в границах улиц Советской Армии и 8-й Радиальной отмечен хорошо сохранившимся архитектурным ансамблем сталинской эпохи – памятником зодчества, а также соседством с 180-метровой телебашней, запущенной в 1958 году и ставшей большой гордостью советских жителей тогда ещё города Куйбышев.

Именно поэтому специалисты ГН Новый Дон с большой ответственностью подошли к проекту. Нам было важно бережно пронести, сохранить историческое наследие и построить комплекс, который будет гармонировать с окружающими знаковыми постройками, деликатно выделяясь при этом своей благородной индивидуальностью. Так были определены основные черты ЖК «Спутник»: здания запроектированы в стиле конструктивизма с элементами советской и современной архитектуры.

Для кондиционеров предусмотрены незаметные, «воздушные» корзины.

Особенно выделяться среди окружающих зданий ЖК «Спутник» будет в вечернее время: мягкая точечная подсветка фасада будет задавать тон всему комплексу, выгодно подчёркивая его строгие, элегантные линии.

ЖК «Спутник» – это два 18-этажных жилых дома (3 секции), с крышной котельной, подземным паркингом, расположенным по всему периметру комплекса, и внутренним приватным двором на стилобате.

Первые этажи зданий выделены под стрит-ритейл – небольшие магазины, разнообразные салоны и кофейни.

ПЛАНИРОВКИ

Планировочные решения в ЖК «Спутник» отличаются продуманной функциональностью. Большинство квартир – с большими кухнями-гостиными для семейных вечеров, благодаря которым, например, 2-комнатные квартиры многими жильцами ощущаются как 3-комнатные, а 3-комнатные становятся идеальным решением для большой семьи с несколькими разновозрастными детьми.

Предусмотрены варианты с мастер-спальнями, а также квартиры с двумя санузлами и местами в коридорах для организации гардеробных. Начиная с 4-го жилого этажа – множество видовых квартир.

На выбор: студии от 29,32 кв. м, 1-, 2- и 3-комнатные квартиры.

В квартирах обоих домов:

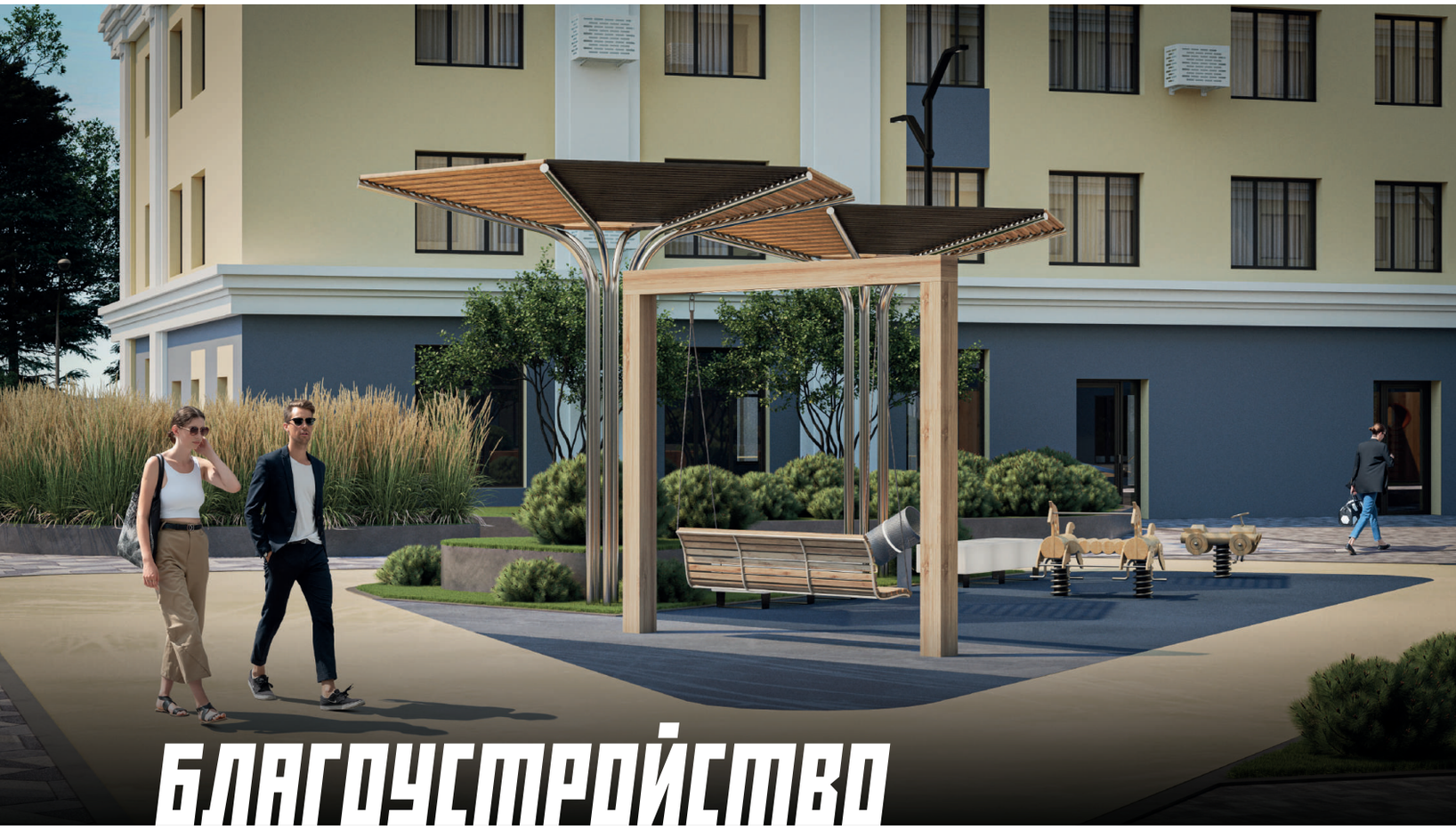
1. Черновая отделка квартир
2. Окна с хорошими шумо- и теплоизоляционными свойствами
3. Тёплый контур
4. Современные домофонные системы

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Фундамент из тяжелого бетона на гранитном щебне и монолитный каркас домов в ЖК «Спутник» позволяют свести к минимуму процессы усадки, а значит по окончанию строительства домов и ввода их в эксплуатацию можно будет без риска приступать к ремонтам. Все стены – из керамзитобетонных блоков.
Толщина наружной стены – 520 мм с утеплителем (по оценкам специалистов, это самые внушительные стены среди новых жилых комплексов и домов в Самаре): резиденты ЖК «Спутник» будут надёжно защищены от городского шума.

Для бесперебойного отопления в жилом комплексе обустроена собственная крышная котельная, в квартирах используется лучевая система разводки под стяжкой пола до радиатора. Стояки отопления находятся в МОПах в специализированных шкафах.

В каждой из трёх секций – по два грузовых лифта, в том числе с прямым доступом из подъездов в паркинг.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

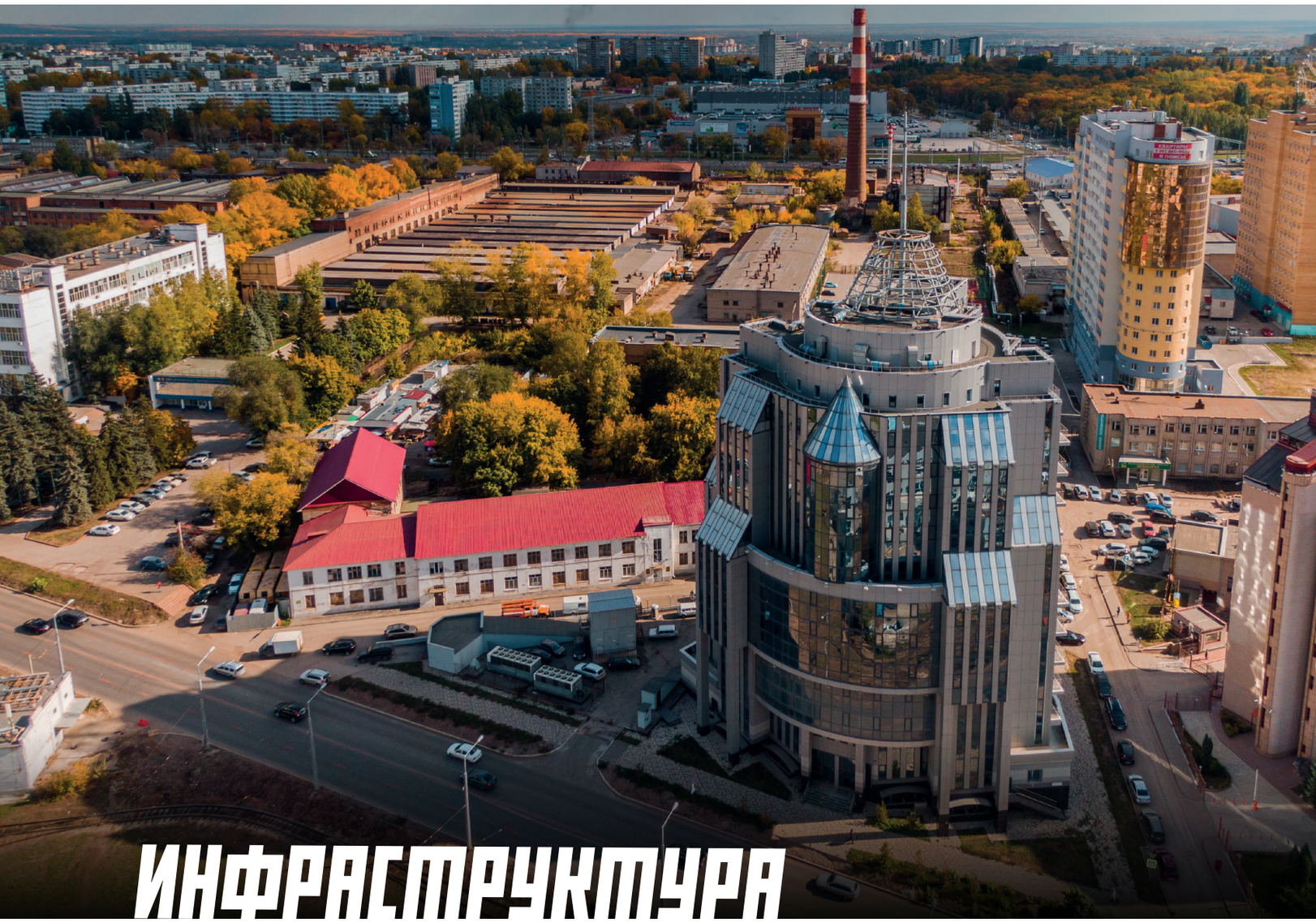
Уютный камерный двор на стилобате полностью закрыт от машин и благодаря своей конфигурации защищён от городского шума и дорожной пыли, а также хорошо доступен маломобильным резидентам.

Стилистика советского времени деликатно вписана в проект внутреннего благоустройства и прослеживается в линиях малых архитектурных форм – закруглённых углах вазонов с локальным озеленением, лавочек, зонтовидных перголах с отсылкой к космическому буму 60-х.

Дворовое пространство разделено на возрастные зоны – для отдыха и игры малышей и родителей, а также для более активных подростков. Площадки вымощены цветной брусчаткой и безопасным резиновым покрытием.

Лаконичный ландшафтный дизайн с яркой индивидуальностью: ваш двор – только ваш! Уюта ему добавит пикированная посадка злаковых и древовидных кустарников.

Порядок на территории и сохранность общего имущества ЖК «Спутник» в процессе ремонта в квартирах и далее обеспечит партнёрская управляющая (сервисная) компания, опытные специалисты которой всегда найдут оптимальные решения бытовых проблем и задач.



ИНФРАСТРУКТУРА

ЖК «Спутник» расположен в исторически значимом районе Самары с хорошей транспортной доступностью и сформированной инфраструктурой.
В непосредственной близости – две школы и детский сад, поликлиники, аптеки, торговые центры, фитнес-клубы и большой спортивный комплекс МТЛ-Арена. В шаговой доступности – отличные места для семейных прогулок и занятий спортом на улице: Парк Гагарина, Загородный парк, спуск к Волге.

Кроме того, на территории самого комплекса расположится ряд объектов популярного стрит-ритейла – от салонов красоты и кофеен до детских развивающих и груминг-центров. Всё, что необходимо современному жителю города здесь и сейчас.

ПАРКИНГ

Большой двухуровневый паркинг расположен под всем жилым комплексом, включая двор на стилобате. Здесь хватит места для автомобилей всех резидентов, выделены как классические машиноместа, так и семейные. Кроме того, оборудовано несколько парковочных мест за периметром закрытого двора.

Предусмотрен прямой доступ к лифтам – удобный подъём с паркинга на верхние жилые этажи.

Места для авто на паркинге ЖК «Спутник» можно будет приобрести в собственность.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Безопасность – это не только про видеонаблюдение и закрытый доступ. Это ещё и про использование безвредных для здоровья и жизни материалов, а также грамотное проектирование игровых площадок и других общественных зон комплекса. Группа компаний Новый Дон на протяжении своей, более чем 26-летней, истории работы укомплектовывает жилые комплексы практичными и эстетичными решениями, безопасными для здоровья резидентов.

Внутренняя территория ЖК «Спутник» приватная, ограничена для до-ступа посторонних, а входные группы оснащены прогрессивными системами безопасности.

НОВЫЙ ДОН

8 800 234 03 03

newdon.ru

ООО «СЗ «Специнжстрой». Проектная декларация на сайте https://наш.дом.рф/. Настоящее предложение не является публичной офертой. Реклама. Информация, содержащаяся в настоящем буклете, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Данную информацию не следует рассматривать как договорные обязательства или гарантии. Готовые объекты могут отличаться от иллюстраций, представленных в буклете. За более подробной и актуальной информацией о проекте просим обращаться к представителям ГК Новый Дон по тел. 8-800-234-03-03. Все права защищены ГК Новый Дон 2024 г.