



Государственное автономное учреждение Самарской области

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

443041, г. Самара, ул. Агибалова, 48, тел.: (846) 310-09-50, факс: (846) 310-09-51  
e-mail: [geps@geps.ru](mailto:geps@geps.ru) [www.geps.ru](http://www.geps.ru)

«Утверждаю»

Директор \_\_\_\_\_ Маликов А.Е.

25 апреля 2019г

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**№ 63-1-7324-19**

**Объект капитального строительства**

**"Строительство дороги местного значения и проездов в микрорайоне  
"Калина", Автозаводский район, г.Тольятти, Самарская область"**

Адрес объекта: Россия, Автозаводский район, г.Тольятти, Самарская область

г. Самара 2019год

## 1. Общие положения

### 1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1.1.1. заявление Общества с ограниченной ответственностью "АвтоВАЗагро" о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости №125531RPGU063 от 06.02.2019г.

1.1.2. договор № 14023-19 от 06.02.2019 года на оказание услуг по проведению экспертизы между ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» и Обществом с ограниченной ответственностью "АвтоВАЗагро".

1.1.3. положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» №63-1-1-3-006170-2018 от 30.11.2018г.

### 1.2. Сведения об объекте капитального строительства.

1.2.1. Наименование объекта капитального строительства: "Строительство дороги местного значения и проездов в микрорайоне "Калина", Автозаводский район, г.Тольятти, Самарская область".

1.2.2. Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Автозаводский район, г.Тольятти, Самарская область.

### 1.2.3. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства:

Наименование	Ед. изм.	Основные показатели
1	2	3
Категория дороги (участка) по СП 42.13330.2011		улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке
Расчетная скорость	км/ч	40
Ширина полосы движения	м	3
Количество полос движения	шт	2
Предохранительная (шумовая полоса)	м	0,5
Строительная длина проезд-4	м	247
Строительная длина проезд-2	м	475,2
Строительная длина проезд -1	м	513,4
Строительная длина проезд -5	м	268,69
Наименьшая ширина улицы в границах ППТ проезд-4	м	9,2
Наименьшая ширина улицы в границах ППТ проезд-2	м	9.2

Наименьшая ширина улицы в границах ППТ проезд-1	м	11,0
Наименьшая ширина улицы в границах ППТ проезд-5	м	9,2
Наибольший продольный уклон	‰	9,02
Тип дорожной одежды		Капитальный
Расчетная нагрузка		11,5кН
Пешеходная часть тротуара	м	2

### **1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:**

#### **1.3.1. Генеральная проектная организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Донстрой».

**Юридический адрес:** 443079, г.Самара, ул. Революционная, д.101, оф.21.

**Почтовый адрес:** 443079, г.Самара, ул. Революционная, д.101, оф.21.

**1.3.2.Инженерные изыскания:** инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Донстрой».

**Юридический адрес:** 443079, г.Самара, ул. Революционная, д.101, оф.21.

**Почтовый адрес:** 443079, г.Самара, ул. Революционная, д.101, оф.21.

**1.3.3. Сведения о лицах, осуществляющих подготовку сводного сметного расчета:** Общество с ограниченной ответственностью "АвтоВАЗагро".

**Юридический адрес:** 445036, РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул. Ботаническая, 20.

**Почтовый адрес:** 445036, РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул. Ботаническая, 20.

### **1.4.Сведения о заявителе, застройщике (техническом заказчике).**

**1.4.1.Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью "АвтоВАЗагро".

**Юридический адрес:** 445036, РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул. Ботаническая, 20.

**Почтовый адрес:** 445036, РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул. Ботаническая, 20.

**1.4.2.Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью "АвтоВАЗагро"

**Юридический адрес:** 445036, РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул. Ботаническая, 20.

**Почтовый адрес:** 445036, РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул. Ботаническая, 20.

**1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика: нет**

**1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):**

	Обозначение	Наименование
<b>ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.</b>		
<b>Раздел 1. Пояснительная записка.</b>		
1.	4/1-2018-ПЗ	Общая пояснительная записка.
<b>Раздел 2. Проект полосы отвода.</b>		
2.	4/1-2018-ППО	Проект полосы отвода
<b>Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта.</b>		
3.	4/1-2018-ТКР.АД	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Автомобильная дорога
4.	4/1-2018-ТКР.ЭН	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Наружное электроосвещение.
5.	4/1-2018-ТКР. НКЛ	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Ливневая канализация
<b>Раздел 4. Проект организации строительства</b>		
6.	4/1-2018-ПОС	Проект организации строительства

**1.7. Сведения об источниках финансирования: местный бюджет.**

**1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з(1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427**

**(Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2576; 2012, N 29, ст. 4124; 2013, N 23, ст. 2927; N 39, ст. 4992; 2014, N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5434; 2015, N 39, ст. 5404; 2016, N 29, ст. 4814; N 36, ст. 5418; N 48, ст. 6764; 2017, N 5, ст. 799):**

**в соответствии с письмом Администрации городского округа Тольятти №1808/22-2 от 11.04.2019 данный объект будет реализовываться в соответствии с программой «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области» государственной программы «Развитие транспортной системы Самарской области**

(2014+2025 годы)» утвержденной Правительством Самарской области от 27.11.2013 г. №667.

## **2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).**

### **2.1.Сведения об общей (заявленной) стоимости строительства объекта в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:**

Сметная стоимость	В базисном уровне цен 2001 г. без учета НДС, тыс. руб.	В текущем уровне цен на 01.01.2019г. с учетом НДС, тыс. руб.
Всего	13 097,85	158 933,96
в том числе:		
СМР	12 997,42	158 401,8
Оборудование	96,82	496,7
прочие	3,61	35,46

### **2.2.Перечень представленной сметной документации:**

- письмо заказчика, подтверждающее программу финансирования;
- письмо заказчика, подтверждающее предельную стоимость;
- пояснительная записка;
- ведомость объемов работ , утвержденная заказчиком;
- сводные сметные расчеты;
- объектные сметные расчеты;
- локальные сметы;
- локальные ресурсные сметные расчеты;
- прайс-листы, утвержденные Заказчиком;
- конъюнктурный анализ утвержденный заказчиком, обосновывающий стоимость на основании прайс-листов и коммерческих предложений;
- ведомость источников получения строительных материалов, подписанная заказчиком;
- калькуляция стоимости местных материалов.

### **2.3.Информация об использованных сметных нормативах, а также применённых индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:**

2.3.1. Локальные сметные расчеты выполнены в сметной-нормативной базе 2001 года (на 01.01.2000) с использованием Территориальных сметных нормативов Самарской области (в редакции 2014г.), включенных в Федеральный реестр сметных нормативов на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 №703/пр.

Пересчёт базисной стоимости в текущий уровень цен на 01.01.2019 выполнен ресурсным методом.

Стоимость материалов, отсутствующих в территориальном сборнике сметных цен на материалы, изделия и конструкции, и стоимость оборудования принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного счета».

При определении сметной стоимости строительства были использованы следующие нормативные документы:

- Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004);
- накладные расходы в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС81-33.2004 (прил.1) (Постановление Госстроя России от 12.01.2004 №6);
- сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС81-25.2004 (прил.1) (Постановление Госстроя России от 12.01.2004 №15).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета, согласно п.4.100 МДС 81-35.2004.

**2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:** сметная стоимость определена на основании сметных нормативов.

**2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесённых в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости.**

**2.5.1. Результаты корректировки**

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		Изменения (тыс. руб.) (+,-)		
		Первоначально представленная	Откорректированная	(+)	(-)	Всего
В базисном уровне цен 2001 г., без НДС						
1	Всего:	13 097,85	11 629,19		-1 468,66	-1 468,66
1.1	СМР	12 997,42	11 529,75		-1 467,67	-1 467,67
1.2	Оборудование	96,82	95,88		-0,94	-0,94
1.3	Прочие затраты	3,61	3,56		-0,05	-0,05
В текущем уровне цен по состоянию на 01.01.2019 г., с учетом НДС 20 %, тыс. руб.						
2	Всего:	158 933,96	137 126,68		-21 807,28	-21 807,28
2.1	СМР	158 401,80	136 596,90		-21 804,90	-21 804,90

2.2	Оборудование	496,70	494,65		-2,05	-2,05
2.3	Прочие затраты	35,46	35,13		-0,33	-0,33

**2.5.2.** Общее снижение сметной стоимости составило 21 807,28 тыс. руб.

**2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:** согласно письму Департамента дорожного хозяйства и транспорта администрации городского округа Тольятти №2007/2.2 от 19.04.2019 предельная стоимость составляет: 138 942,98 млн. руб.

### **3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.**

**3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.**

Сметные расчеты, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

**3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:** превышение предельной стоимости отсутствует.

**3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капи-**

**тального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:**

Сметные расчеты соответствуют физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным ведомостью объемов работ (дефектной ведомостью), проектной документацией.

**3.4.Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.**

**3.4.1.**Сметная стоимость по объекту "Строительство дороги местного значения и проездов в микрорайоне "Калина", Автозаводский район, г.Тольятти, Самарская область", расположенной в Автозаводском районе, г.Тольятти, Самарская область - определена достоверно.

**3.4.2.**Общая сметная стоимость по объекту в текущих и базисных ценах составила:

**3.4.2.1.** В базисных ценах 2001 года с лимитированными затратами, без налога на добавленную стоимость:

- всего – 11 629,19 тыс. руб.,  
в том числе:
- строительно-монтажные работы – 11 529,75 тыс. руб.,
- оборудование – 95,88 тыс. руб.,
- прочие затраты – 3,56 тыс. руб.

**3.4.2.2.**В текущих ценах по состоянию на 01.01.2019 г. с лимитированными затратами, с налогом на добавленную стоимость НДС 20%:

- всего – 137 126,68 тыс. руб.,  
в том числе:
- строительно-монтажные работы – 136 596,90 тыс. руб.,
- оборудование – 494,65 тыс. руб.,
- прочие затраты – 35,13 тыс. руб.

Ведущий эксперт

Горлова Ж.С.